

# **TRIBUNALE DI VITERBO**

**Sezione ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Esecuzione Immobiliare n° 245/2017  
promossa da:**

.....

**CONTRO**

.....

**Originale per L'Ufficio**

**Per l'udienza del 07/10/2021  
Del giudice dell' esecuzione  
Dott. Antonino Geraci**

## PREMESSO

Premesso che è in corso, presso il Tribunale di Viterbo, la procedura immobiliare promossa da ..... rappresentata e difesa dall' Avv. .... contro la ....., il Giudice dell'esecuzione ha nominato la sottoscritta arch. ...., Consulente Tecnico di Ufficio ed ha fissato l'udienza delle parti per il 07/10/2021.

## OPERAZIONI PRELIMINARI

Dopo aver preso visione del fascicolo, il C.T.U. veniva contattato dal custode per dare il formale inizio delle operazioni peritali e fissare la data del 11/02/2021 per effettuare il sopralluogo presso l'immobile oggetto del pignoramento. Nel frattempo il C.T.U. provvedeva ad effettuare le indagini tecniche e cartografiche preliminari presso le competenti sedi ovvero, Comune di Gradoli e Latera, UTE di Viterbo, Archivio Notarile, Ufficio del Registro, Ufficio Stato Civile, Ufficio Anagrafe, Agenzia delle Entrate, Archivio di Stato. Nel giorno citato la sottoscritta si recava presso l'immobile pignorato per accedere e svolgere le operazioni di rilievo metrico e fotografico dei luoghi alla presenza della custode avv. ...., ed in tale data è stato possibile visionare gli immobile e poter svolgere le operazioni di rilievo metrico e fotografico per poter procedere alla valutazione. In seguito al sopralluogo e dopo aver svolto in precedenza le opportune indagini, la sottoscritta ha potuto acquisire ogni utile elemento necessario per poter rispondere ai quesiti posti dal Magistrato Giudice dell' Esecuzione ed adempiere agli obblighi derivanti dall'incarico.

### Quesito n. 1

Verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari), mediante l'esame della documentazione in atti da estrarre in copia lasciando l' originale della documentazione ex art. 567 c.n.c. nel fascicolo d'ufficio;

### Risposta n. 1

Esaminati tutti i documenti agli atti ed effettuate le indagini, la documentazione depositata dalla parte procedente risulta completa in quanto agli atti è presente il certificato notarile a firma Notaio ..... attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari, dalla quale però non si evince che nel pignoramento è stata inserita una particella, precisamente fg 4 part.IIa 42, che non risulta essere di proprietà del debitore esecutato come meglio evidenziato in risposta al quesito n. 2 .

Alla data delle indagini presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo inoltre, non risultano ulteriori trascrizioni successive al verbale di pignoramento.

### Quesito n. 2

Effettui visure aggiornate presso l'Ufficio del Catasto accertando gli attuali dati identificativi dell'immobile oggetto di pignoramento, verificando la correttezza dei dati indicati nell'atto di pignoramento trascritto e l'idoneità degli stessi ai fini della esatta identificazione del bene;

### Risposta n. 2

Per una corretta ed esatta identificazione del bene e per un successivo raffronto con lo stato dei luoghi, la sottoscritta C.T.U. ha ritenuto indispensabile acquisire la documentazione catastale di seguito elencata:

- Visure storiche per immobile – N.C.T. Comune di Gradoli foglio 4 p.IIe 41, 833, 834, 835, 838, 839, 42, 760, 836, 837, 730 e 729 – foglio 5 p.IIe 784, 785, 649 e 650.
- Visure storiche e planimetrie per immobile – N.C.E.U. Comune di Gradoli foglio 4 p.IIe 41, 41 sub 1, 41 sub 2, 760 e 883 – foglio 5 p.IIa 784.
- Visura storica per immobile – N.C.T. Comune di Latera foglio 8 p.IIa 1233.
- Visura storica e planimetria per immobile – N.C.E.U. Comune di Latera foglio 8 p.IIa 1233.

Dalle ricerche effettuate, il terreno censito al N.C.T. del Comune di Gradoli al fg. 4 p.lla 42, come da ultimo atto di compravendita trascritto il 12/01/1988 al n. 554 di formalità, come da nota di trascrizione allegata, risulta essere di proprietà del Sig. .... e non della società oggetto del presente pignoramento, quindi erroneamente presente all'interno del pignoramento.

**(All. 1 Documentazione catastale**

**(All. 1 bis nota di trascrizione atto compravendita)**

**Quesito n. 3**

Consulti i registri immobiliari dell'Agenzia del Territorio, Ufficio di pubblicità immobiliari, verificando gli atti iscritti e trascritti fino alla data del titolo di acquisto trascritto in data anteriore al ventennio precedente alla trascrizione del pignoramento immobiliare (atto da acquisire se non già presente nel fascicolo) ed indichi tutti i passaggi di proprietà relativi ai beni pignorati intervenuti tra la trascrizione del pignoramento e, a ritroso, il primo titolo di provenienza anteriore al ventennio che precede la notifica del pignoramento, segnalando anche tutti i frazionamenti e le variazioni catastali via via eseguiti, specificando, altresì, esattamente su quale ex-particella di terreno insistono i manufatti subastati;

**Risposta n. 3**

Dopo la sottoscrizione del verbale di conferimento di consulenza tecnica di stima, la sottoscritta C.T.U., verificava che agli atti era presente, unitamente all'atto di pignoramento immobiliare, la certificazione notarile a firma ..... riferita al ventennio, per gli immobili oggetto di pignoramento.

**IMMOBILI**

Dopo la sottoscrizione del verbale di conferimento di consulenza tecnica di stima, la sottoscritta C.T.U., verificava che agli atti era presente, unitamente all'atto di pignoramento immobiliare, la certificazione notarile a firma ..... riferita al ventennio, per l'immobile oggetto di pignoramento.

**IMMOBILI**

• **Comune di Gradoli (VT) precisamente:**

- N.C.T. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 41 ente urbano, superficie 3.010,00 mq;
- N.C.T. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 833 – ente urbano, superficie 439,00 mq;
- N.C.T. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 834 – ente urbano, superficie 5,00 mq;
- N.C.T. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 835 – seminativo arborato, classe 2, superficie 140,00 mq, R.D. €0,94, R.A. €0,40;
- N.C.T. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 838 – seminativo arborato, classe 2, superficie 1.254,00 mq, R.D. €8,42, R.A. €3,56;
- N.C.T. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 839 – ente urbano, superficie 46,00 mq;
- N.C.T. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 760 – ente urbano, superficie 1.680,00 mq;
- N.C.T. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 836 – ente urbano, superficie 5,00 mq;
- N.C.T. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 837 – ente urbano, superficie 5,00 mq;
- N.C.T. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 730 – ente urbano, superficie 26,00 mq;
- N.C.T. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 729 – ente urbano, superficie 360,00 mq;
- N.C.T. del Comune di Gradoli - foglio 5 particella 784 – ente urbano, superficie 2.880,00 mq;
- N.C.T. del Comune di Gradoli - foglio 5 particella 785 – seminativo arborato, classe 2, superficie 140,00 mq, R.D. €0,94, R.A. €0,40;

- N.C.T. del Comune di Gradoli - foglio 5 particella 649 – seminativo arborato, classe 2, superficie 440,00 mq, R.D. €2,95, R.A. €1,25;
- N.C.T. del Comune di Gradoli - foglio 5 particella 650 – area, superficie 78,00 mq;
- N.C.E.U. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 41;
- N.C.E.U. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 41 sub. 1 – D/1, Rendita €14.623,75;
- N.C.E.U. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 41 sub. 2 – A/2, classe 3, consistenza 3,5 vani, Rendita €352,48;
- N.C.E.U. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 729 – D/1, Rendita €2385,10;
- N.C.E.U. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 760 – D/1, Rendita €4.840;
- N.C.E.U. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 883 – C/2, classe 1, consistenza 42,00 mq, Rendita €26,03;
- N.C.E.U. del Comune di Gradoli - foglio 5 particella 784 – C/2, classe 4, consistenza 1.717,00 mq, Rendita €1.862,19.

- **Comune di Latera (VT) precisamente:**

- N.C.E.U. del Comune di Latera - foglio 8 particella 1233 – D/1, rendita €4.028,00;
- N.C.T. del Comune di Latera - foglio 8 particella 1233 – ente urbano, superficie 2.700,00 mq.

**Attuale Proprietà:**

- ..... C.F. .... -Proprietà per 1/1.

**STORIA ULTRAVENTENNALE IMMOBILI NEL COMUNE DI GRADOLI – N.C.T.**

FG. 4 P.LLE 41, 833, 834, 835, 838, 839, 760, 836, 837, 730 e 729 – N.C.E.U. FG. 4 P.LLE 41, 41 sub 1, 41 sub 2, 760 e 883.

- Con atto di compravendita, a rogito Notaio Francesco Stame, del 21/03/1930 rep. 37325, trascritto in data 02/04/1930 al n. 1530 di formalità, la Sig.ra ..... fu Giuseppe, vendeva alla società “..... gli immobili distinti al catasto alla Sezione I mappali 548, 549, 544/A e 550.

Con il passaggio da vecchio Catasto Pontificio al Catasto dell’impianto meccanografico del 01/10/1971, i mappali 548, 549, 544/A e 550, diventano (dopo variazioni sotto riportate) N.C.T. FG. 4 P.LLE 41, 833, 834, 835, 838, 839, 760, 836, 837, 730 e 729 – N.C.E.U. FG. 4 P.LLE 41, 41 sub 1, 41 sub 2, 760 e 883.

- In data 16/03/1976, a seguito di tabella di variazione n. 276, l’immobile censito al N.C.T. del Comune di Gradoli al fg. 4 p.lle 41, vengono create le attuali p.lle 729, 730 e 760.
- In data 14/12/1978, a seguito di frazionamento n. 47170.1/1978, la p.lle 41 viene frazionata e vengono create le attuali p.lle 833 e 834.

- In data 14/12/1978, a seguito di frazionamento n. 47170.2/1978, la p.lla 518 viene frazionata e viene creata l'attuale p.lla 835.
- In data 14/12/1978, a seguito di frazionamento n. 47170.3/1978, la p.lla 760 viene frazionata e vengono create le attuali p.lle 836 e 837.
- In data 05/05/2000, a seguito di frazionamento n. 1488.1/2000, la p.lla 518 viene frazionata e vengono create le attuali p.lle 838 e 839.

#### **STORIA ULTRAVENTENNALE IMMOBILI NEL COMUNE DI GRADOLI - N.C.T.**

FG. 5 P.LLE 784, 785, 649 E 650 – N.C.E.U. FG. 5 P.LLA 784

- Con atto di divisione, a rogito Notaio Teodoro Orzi del 22/03/1967 rep. 19219, alla Sig.ra ..... nata a Gradoli (VT) il 16/01/1905, venivano assegnati gli immobili censiti al N.C.T. del Comune di Gradoli al fg. 5 p.lle 219, 220 e 222.
- Con atto di compravendita, a rogito Notaio Teodoro Orzi del 09/05/1968 rep. 21950, la Sig.ra ..... come sopra generalizzata, vendeva alla società “..... gli immobili censiti al N.C.T. del Comune di Gradoli al fg. 5 p.lle 219, 220 e 222.
- In data 09/05/1968, a seguito di frazionamento n. 373, la p.lla 220 viene soppressa e viene costituita l'attuale p.lla 649, viene inoltre soppressa la p.lla 222 e viene costituita l'attuale p.lla 650.
- In data 12/10/1994, a seguito di frazionamento n. 2954.1/1994, la p.lla 219 viene soppressa e vengono costituite le attuali p.lle 784 e 785.

#### **STORIA ULTRAVENTENNALE IMMOBILI NEL COMUNE DI LATERA - N.C.T. E**

N.C.E.U. FG. 8 P.LLA 1233

- In forza di successione a ....., Denuncia Ufficio del Registro di Viterbo n. 31 Volume 27 in data 26/05//1936, trascritta a Viterbo il 31/07/1936 al n. 2440 di formalità. Gli immobili censiti al vecchio catasto Pontificio del comune di Latera ai mappali 605 e 606, sono pervenuti al figlio, Sig. ....
- In forza di successione a ..... deceduto il 09/03/1961, Denuncia Ufficio del Registro di Viterbo n. 75 Volume 75, trascritta a Viterbo il 05/10/1961 al n. 4510 di formalità. Gli immobili censiti al vecchio catasto Pontificio del comune di Latera ai mappali 605 e 606, sono pervenuti ai figli, Sig. .... nato a Latera (VT) il 18/12/1924 con C.F. CRLRST24T18E467X e Sig.ra ..... nata a Latera (VT) il 06/08/1928 con C.F. CRLIVO28M46E467R.

Con il passaggio da vecchio Catasto Pontificio al Catasto dell'impianto meccanografico del 01/10/1971, i mappali 605 e 606 diventano fg. 8 p.lla 323 di 8.040,00 mq.

- In data 17/01/1978 a seguito di frazionamento n. 1878, la p.lla 323 di 8.040,00 mq, diventa p.lla 609 di 620,00 mq.
- Con atto di compravendita, a rogito Notaio Teodoro Orzi del 17/01/1978 rep. 41522, trascritto il 26/01/1978 al n.668 di formalità, i Sig.ri ....., come sopra generalizzati, vendevano alla società .....il terreno censito al N.C.T. del Comune di Latera al fg. 8 p.lle 609.
- In data 25/08/2003, a seguito di tipo mappale n. 2133.1/2003 e 2133.2/2003, il terreno censito al N.C.T. del Comune di Latera al fg. 8 p.lle 609, diventa p.lla 1233 ente urbano di 2.700 mq.

- In data 29/08/2003, viene costituito con costituzione n. 1474.1/2003, l'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Latera al fg. 8 p.lla 1233.

**N.C.T. del Comune di Gradoli - FG. 4 P.LLA 42**- seminativo, classe 3, superficie 580,00 mq, R.D. €2,55, R.A. €1,05;

Dalle ricerche effettuate, il terreno censito al N.C.T. del Comune di Gradoli al fg. 4 p.la 42, come da ultimo atto di compravendita trascritto il 12/01/1988 al n. 554 di formalità, risulta essere di proprietà del Sig. .... e non della società oggetto del presente pignoramento.

Per verifica e completezza della documentazione in atti, sono state acquisite e consultate dalla sottoscritta C.T.U. le visure ipotecarie presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo:

- Ispezione ipotecaria con elenco sintetico delle formalità dal 01/04/1987 al 11/02/2021 per immobile:
- N.C.T. Comune di Gradoli foglio 4 p.lle 41, 833, 834, 835, 838, 839, 42, 760, 836, 837, 730 e 729 – foglio 5 p.lle 784, 785, 649 e 650.
- N.C.E.U. Comune di Gradoli foglio 4 p.lle 41, 41 sub 1, 41 sub 2, 760 e 883 – foglio 5 p.la 784.
- N.C.T. Comune di Latera foglio 8 p.la 1233.
- N.C.E.U. Comune di Latera foglio 8 p.la 1233.

Visure ampliate delle formalità di seguito allegate.

**(All. 2 Atti di provenienza e documentazione ipocatastale)**

#### **Quesito n. 4**

Predisponga, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimenti);

#### **Risposte n. 4**

### **ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI – IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI GRADOLI – TERRENO AL FG. 4 P.LLA 41**

- 1) **ISCRIZIONE** del 01/09/1989 - Registro Particolare 1258 Registro Generale 10703  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 123421 del 31/08/1989  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 1039 del 01/10/1992 (EROGAZIONE A SALDO)  
Comunicazione n. 230 del 21/07/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 29/06/2007.  
Cancellazione totale eseguita in data 30/07/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
- 2) **ISCRIZIONE** del 11/11/1991 - Registro Particolare 1629 Registro Generale 14458  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 172766 del 08/11/1991  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO
- 3) **ISCRIZIONE** del 12/10/1994 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 12758  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 229206 del 11/10/1994  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 1657 del 15/12/1995 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1200 del 08/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 4) **ISCRIZIONE** del 27/08/1997 - Registro Particolare 1435 Registro Generale 9685  
Pubblico ufficiale NOT. LUCIANO D'ALESSANDRO Repertorio 281171 del 26/08/1997  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO

Annotazione n. 141 del 23/03/1998 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1293 del 15/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)  
Iscrizione n. 1571 del 02/08/2017

- 5) **ISCRIZIONE** del 22/06/1999 - Registro Particolare 1763 Registro Generale 9014  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 322172 del 21/06/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 1475 del 17/11/2000 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1102 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 6) **ISCRIZIONE** del 25/11/1999 - Registro Particolare 3231 Registro Generale 15895  
Pubblico ufficiale BARTOLI GIULIO Repertorio 54560 del 26/11/1979  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A  
GARANZIA DI MUTUO  
Iscrizione n. 971 del 1979  
Comunicazione n. 1814 del 20/09/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in  
data 13/08/2010.  
Cancellazione totale eseguita in data 21/09/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 -  
Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
- 7) **ISCRIZIONE** del 15/11/2000 - Registro Particolare 2359 Registro Generale 14380  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 357028 del 14/11/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 562 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1103 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 8) **ISCRIZIONE** del 13/07/2001 - Registro Particolare 1402 Registro Generale 9300  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 374263 del 12/07/2001  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Annotazione n. 578 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1104 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 9) **ISCRIZIONE** del 30/01/2003 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1918  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 405845 del 29/01/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 2587 del 22/06/2005 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1126 del 04/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 10) **ISCRIZIONE** del 26/11/2005 - Registro Particolare 3700 Registro Generale 21633  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 455787/31908 del 22/11/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 886 del 14/03/2006 (EROGAZIONE A SALDO)
- 11) **ISCRIZIONE** del 25/08/2010 - Registro Particolare 2833 Registro Generale 14772  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 485400/40893 del 20/08/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
- 12) **ISCRIZIONE** del 02/08/2017 - Registro Particolare 1571 Registro Generale 10985  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 281171 del 26/08/1997  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A  
GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Iscrizione n. 1435 del 1997
- 13) **TRASCRIZIONE** del 02/08/2017 - Registro Particolare 8244 Registro Generale 11010  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1278 del 25/07/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

## **ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI – IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI GRADOLI – TERRENI AL FG. 4 P.LLE 833, 834, 836, 837**

- 1) **ISCRIZIONE** del 22/06/1999 - Registro Particolare 1763 Registro Generale 9014  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 322172 del 21/06/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 1475 del 17/11/2000 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1102 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

- 2) **ISCRIZIONE** del 15/11/2000 - Registro Particolare 2359 Registro Generale 14380  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 357028 del 14/11/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 562 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1103 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 3) **ISCRIZIONE** del 13/07/2001 - Registro Particolare 1402 Registro Generale 9300  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 374263 del 12/07/2001  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Annotazione n. 578 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1104 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 4) **ISCRIZIONE** del 30/01/2003 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1918  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 405845 del 29/01/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 2587 del 22/06/2005 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1126 del 04/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 5) **ISCRIZIONE** del 26/11/2005 - Registro Particolare 3700 Registro Generale 21633  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 455787/31908 del 22/11/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 886 del 14/03/2006 (EROGAZIONE A SALDO)
- 6) **ISCRIZIONE** del 25/08/2010 - Registro Particolare 2833 Registro Generale 14772  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 485400/40893 del 20/08/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
- 7) **TRASCRIZIONE** del 02/08/2017 - Registro Particolare 8244 Registro Generale 11010  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1278 del 25/07/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

#### **ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI – IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI GRADOLI – TERRENO AL FG. 4 P.LLE 835 – FG.5 P.LLA 784**

- 1) **ISCRIZIONE** del 22/06/1999 - Registro Particolare 1763 Registro Generale 9014  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 322172 del 21/06/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 1475 del 17/11/2000 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1102 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 2) **ISCRIZIONE** del 20/01/2000 - Registro Particolare 79 Registro Generale 651  
Pubblico ufficiale MAGNANINI TERTULLIANO Repertorio 54100 del 11/01/2000  
  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 754 del 07/06/2001 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 183 del 30/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)  
Comunicazione n. 1475 del 23/07/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in  
data 30/06/2010.  
Cancellazione totale eseguita in data 03/08/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 -  
Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
- 3) **ISCRIZIONE** del 15/11/2000 - Registro Particolare 2359 Registro Generale 14380  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 357028 del 14/11/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 562 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1103 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 4) **ISCRIZIONE** del 13/07/2001 - Registro Particolare 1402 Registro Generale 9300  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 374263 del 12/07/2001  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Annotazione n. 578 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1104 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

- 5) **ISCRIZIONE** del 30/01/2003 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1918  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 405845 del 29/01/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 2587 del 22/06/2005 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1126 del 04/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 6) **ISCRIZIONE** del 26/11/2005 - Registro Particolare 3700 Registro Generale 21633  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 455787/31908 del 22/11/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 886 del 14/03/2006 (EROGAZIONE A SALDO)
- 7) **ANNOTAZIONE** del 30/01/2008 - Registro Particolare 183 Registro Generale 1574  
Pubblico ufficiale ORZI LUIGI Repertorio 82231/31731 del 06/12/2007  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Iscrizione n. 79 del 2000
- 8) **ISCRIZIONE** del 25/08/2010 - Registro Particolare 2833 Registro Generale 14772  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 485400/40893 del 20/08/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
- 9) **TRASCRIZIONE** del 02/08/2017 - Registro Particolare 8244 Registro Generale 11010  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1278 del 25/07/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

## **ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI – IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI GRADOLI – TERRENO AL FG. 4 P.LLE 838**

- 1) **ISCRIZIONE** del 15/11/2000 - Registro Particolare 2359 Registro Generale 14380  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 357028 del 14/11/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 562 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1103 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 2) **ISCRIZIONE** del 13/07/2001 - Registro Particolare 1402 Registro Generale 9300  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 374263 del 12/07/2001  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Annotazione n. 578 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1104 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 3) **ISCRIZIONE** del 30/01/2003 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1918  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 405845 del 29/01/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 2587 del 22/06/2005 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1126 del 04/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 4) **ISCRIZIONE** del 26/11/2005 - Registro Particolare 3700 Registro Generale 21633  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 455787/31908 del  
22/11/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 886 del 14/03/2006 (EROGAZIONE A SALDO)
- 5) **ISCRIZIONE** del 25/08/2010 - Registro Particolare 2833 Registro Generale 14772  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 485400/40893 del  
20/08/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
- 6) **TRASCRIZIONE** del 02/08/2017 - Registro Particolare 8244 Registro Generale 11010  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1278 del 25/07/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

**ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI – IMMOBILI SITI  
NEL COMUNE DI GRADOLI – TERRENO AL FG. 4 P.LLE 839**

- 1) **ISCRIZIONE** del 15/11/2000 - Registro Particolare 2359 Registro Generale 14380  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 357028 del 14/11/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 562 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1103 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 2) **ISCRIZIONE** del 13/07/2001 - Registro Particolare 1402 Registro Generale 9300  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 374263 del 12/07/2001  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Annotazione n. 578 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1104 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 3) **ISCRIZIONE** del 30/01/2003 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1918  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 405845 del 29/01/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 2587 del 22/06/2005 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1126 del 04/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 4) **ISCRIZIONE** del 26/11/2005 - Registro Particolare 3700 Registro Generale 21633  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 455787/31908 del 22/11/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 886 del 14/03/2006 (EROGAZIONE A SALDO)
- 5) **TRASCRIZIONE** del 02/08/2017 - Registro Particolare 8244 Registro Generale 11010  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1278 del 25/07/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

**ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI – IMMOBILI SITI  
NEL COMUNE DI GRADOLI – TERRENO AL FG. 4 P.LLE 42**

- 1) **TRASCRIZIONE** del 12/01/1988 - Registro Particolare 554 Registro Generale 609  
Pubblico ufficiale ORZI LUIGI Repertorio 29102 del 29/12/1987  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
- 2) **ISCRIZIONE** del 11/11/1991 - Registro Particolare 1629 Registro Generale 14458  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 172766 del 08/11/1991  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO
- 3) **ISCRIZIONE** del 12/10/1994 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 12758  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 229206 del 11/10/1994  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 1657 del 15/12/1995 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1200 del 08/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 4) **ISCRIZIONE** del 27/08/1997 - Registro Particolare 1435 Registro Generale 9685  
Pubblico ufficiale NOT. LUCIANO D'ALESSANDRO Repertorio 281171 del 26/08/1997  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 141 del 23/03/1998 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1293 del 15/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)  
Iscrizione n. 1571 del 02/08/2017
- 5) **ISCRIZIONE** del 22/06/1999 - Registro Particolare 1763 Registro Generale 9014  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 322172 del 21/06/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 1475 del 17/11/2000 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1102 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

- 6) **ISCRIZIONE** del 15/11/2000 - Registro Particolare 2359 Registro Generale 14380  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 357028 del 14/11/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 562 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1103 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 7) **ISCRIZIONE** del 13/07/2001 - Registro Particolare 1402 Registro Generale 9300  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 374263 del 12/07/2001  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Annotazione n. 578 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1104 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 8) **ISCRIZIONE** del 30/01/2003 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1918  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 405845 del 29/01/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 2587 del 22/06/2005 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1126 del 04/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 9) **ISCRIZIONE** del 02/08/2017 - Registro Particolare 1571 Registro Generale 10985  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 281171 del 26/08/1997  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE  
A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Iscrizione n. 1435 del 1997
- 10) **TRASCRIZIONE** del 02/08/2017 - Registro Particolare 8244 Registro Generale 11010  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1278 del 25/07/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

#### **ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI – IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI GRADOLI – TERRENO AL FG. 4 P.LLE 760, 730, 729**

- 1) **ISCRIZIONE** del 01/09/1989 - Registro Particolare 1258 Registro Generale 10703  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 123421 del 31/08/1989  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 1039 del 01/10/1992 (EROGAZIONE A SALDO)  
Comunicazione n. 230 del 21/07/2007 di estinzione totale dell'obbligazione  
avvenuta in data 29/06/2007.  
Cancellazione totale eseguita in data 30/07/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
- 2) **ISCRIZIONE** del 11/11/1991 - Registro Particolare 1629 Registro Generale 14458  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 172766 del 08/11/1991  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO
- 3) **ISCRIZIONE** del 12/10/1994 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 12758  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 229206 del 11/10/1994  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 1657 del 15/12/1995 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1200 del 08/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 4) **ISCRIZIONE** del 27/08/1997 - Registro Particolare 1435 Registro Generale 9685  
Pubblico ufficiale NOT. LUCIANO D'ALESSANDRO Repertorio 281171 del  
26/08/1997  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 141 del 23/03/1998 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1293 del 15/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)  
Iscrizione n. 1571 del 02/08/2017
- 5) **ISCRIZIONE** del 22/06/1999 - Registro Particolare 1763 Registro Generale 9014  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 322172 del 21/06/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 1475 del 17/11/2000 (EROGAZIONE A SALDO)

- 6) **ISCRIZIONE** del 25/11/1999 - Registro Particolare 3231 Registro Generale 15895  
Pubblico ufficiale BARTOLI GIULIO Repertorio 54560 del 26/11/1979  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER  
CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Iscrizione n. 971 del 1979  
Comunicazione n. 1814 del 20/09/2010 di estinzione totale dell'obbligazione  
avvenuta in data 13/08/2010.  
Cancellazione totale eseguita in data 21/09/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
- 7) **ISCRIZIONE** del 20/01/2000 - Registro Particolare 79 Registro Generale 651  
Pubblico ufficiale MAGNANINI TERTULLIANO Repertorio 54100 del 11/01/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 754 del 07/06/2001 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 183 del 30/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)  
Comunicazione n. 1475 del 23/07/2010 di estinzione totale dell'obbligazione  
avvenuta in data 30/06/2010.  
Cancellazione totale eseguita in data 03/08/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
- 8) **ISCRIZIONE** del 15/11/2000 - Registro Particolare 2359 Registro Generale 14380  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 357028 del 14/11/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 562 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1103 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 9) **ISCRIZIONE** del 13/07/2001 - Registro Particolare 1402 Registro Generale 9300  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 374263 del 12/07/2001  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Annotazione n. 578 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1104 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 10) **ISCRIZIONE** del 30/01/2003 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1918  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 405845 del 29/01/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 2587 del 22/06/2005 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1126 del 04/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 11) **ISCRIZIONE** del 26/11/2005 - Registro Particolare 3700 Registro Generale 21633  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 455787/31908 del  
22/11/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 886 del 14/03/2006 (EROGAZIONE A SALDO)
- 12) **ANNOTAZIONE** del 30/01/2008 - Registro Particolare 183 Registro Generale 1574  
Pubblico ufficiale ORZI LUIGI Repertorio 82231/31731 del 06/12/2007  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Iscrizione n. 79 del 2000
- 13) **ISCRIZIONE** del 25/08/2010 - Registro Particolare 2833 Registro Generale 14772  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 485400/40893 del  
20/08/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
- 14) **ISCRIZIONE** del 02/08/2017 - Registro Particolare 1571 Registro Generale 10985  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 281171 del 26/08/1997  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER  
CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Iscrizione n. 1435 del 1997
- 15) **TRASCRIZIONE** del 02/08/2017 - Registro Particolare 8244 Registro Generale  
11010  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1278 del 25/07/2017

**ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI – IMMOBILI SITI  
NEL COMUNE DI GRADOLI – TERRENO AL FG. 5 P.LLA 785**

- 1) **ISCRIZIONE** del 22/06/1999 - Registro Particolare 1763 Registro Generale 9014 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 322172 del 21/06/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 1475 del 17/11/2000 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1102 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 2) **ISCRIZIONE** del 20/01/2000 - Registro Particolare 79 Registro Generale 651  
Pubblico ufficiale MAGNANINI TERTULLIANO Repertorio 54100 del 11/01/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 754 del 07/06/2001 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 183 del 30/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)  
Comunicazione n. 1475 del 23/07/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2010.  
Cancellazione totale eseguita in data 03/08/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
- 3) **ISCRIZIONE** del 15/11/2000 - Registro Particolare 2359 Registro Generale 14380  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 357028 del 14/11/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 562 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1103 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 4) **ISCRIZIONE** del 13/07/2001 - Registro Particolare 1402 Registro Generale 9300  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 374263 del 12/07/2001  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Annotazione n. 578 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1104 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 5) **ISCRIZIONE** del 30/01/2003 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1918  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 405845 del 29/01/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 2587 del 22/06/2005 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1126 del 04/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 6) **ISCRIZIONE** del 26/11/2005 - Registro Particolare 3700 Registro Generale 21633  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 455787/31908 del 22/11/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 886 del 14/03/2006 (EROGAZIONE A SALDO)
- 7) **ANNOTAZIONE** del 30/01/2008 - Registro Particolare 183 Registro Generale 1574  
Pubblico ufficiale ORZI LUIGI Repertorio 82231/31731 del 06/12/2007  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Iscrizione n. 79 del 2000
- 8) **ISCRIZIONE** del 07/06/2010 - Registro Particolare 1640 Registro Generale 9307  
Pubblico ufficiale Equitalia Gerit S.p.A. Repertorio 113567/125 del 05/05/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da Ipoteca Legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01  
Annotazione n. 1957 del 13/08/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 9) **ISCRIZIONE** del 25/08/2010 - Registro Particolare 2833 Registro Generale 14772  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 485400/40893 del 20/08/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
- 10) **TRASCRIZIONE** del 02/08/2017 - Registro Particolare 8244 Registro Generale 11010  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1278 del 25/07/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

**ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI – IMMOBILI SITI  
NEL COMUNE DI GRADOLI – TERRENO AL FG. 5 P.LLA 649**

- 1) **ISCRIZIONE** del 01/09/1989 - Registro Particolare 1258 Registro Generale 10703  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 123421 del 31/08/1989  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 1039 del 01/10/1992 (EROGAZIONE A SALDO)  
Comunicazione n. 230 del 21/07/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 29/06/2007.  
Cancellazione totale eseguita in data 30/07/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
- 2) **ISCRIZIONE** del 11/11/1991 - Registro Particolare 1629 Registro Generale 14458  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 172766 del 08/11/1991  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO
- 3) **ISCRIZIONE** del 12/10/1994 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 12758  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 229206 del 11/10/1994  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 1657 del 15/12/1995 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1200 del 08/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 4) **ISCRIZIONE** del 27/08/1997 - Registro Particolare 1435 Registro Generale 9685  
Pubblico ufficiale NOT. LUCIANO D'ALESSANDRO Repertorio 281171 del 26/08/1997  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 141 del 23/03/1998 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1293 del 15/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)  
Iscrizione n. 1571 del 02/08/2017
- 5) **ISCRIZIONE** del 07/11/1997 - Registro Particolare 1870 Registro Generale 11999  
Pubblico ufficiale BARTOLI GIULIO Repertorio 43837 del 22/11/1977  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Iscrizione n. 673 del 1977  
Comunicazione n. 2144 del 13/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 25/08/2009.  
Cancellazione totale eseguita in data 14/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
- 6) **ISCRIZIONE** del 22/06/1999 - Registro Particolare 1763 Registro Generale 9014  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 322172 del 21/06/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 1475 del 17/11/2000 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1102 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 7) **ISCRIZIONE** del 20/01/2000 - Registro Particolare 79 Registro Generale 651  
Pubblico ufficiale MAGNANINI TERTULLIANO Repertorio 54100 del 11/01/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 754 del 07/06/2001 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 183 del 30/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)  
Comunicazione n. 1475 del 23/07/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2010.  
Cancellazione totale eseguita in data 03/08/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
- 8) **ISCRIZIONE** del 15/11/2000 - Registro Particolare 2359 Registro Generale 14380  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 357028 del 14/11/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 562 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1103 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

- 9) **ISCRIZIONE** del 13/07/2001 - Registro Particolare 1402 Registro Generale 9300  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 374263 del 12/07/2001  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Annotazione n. 578 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1104 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 10) **ISCRIZIONE** del 30/01/2003 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1918  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 405845 del 29/01/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 2587 del 22/06/2005 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1126 del 04/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 11) **ISCRIZIONE** del 26/11/2005 - Registro Particolare 3700 Registro Generale 21633  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 455787/31908 del 22/11/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 886 del 14/03/2006 (EROGAZIONE A SALDO)
- 12) **ANNOTAZIONE** del 30/01/2008 - Registro Particolare 183 Registro Generale 1574  
Pubblico ufficiale ORZI LUIGI Repertorio 82231/31731 del 06/12/2007  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Iscrizione n. 79 del 2000
- 13) **ISCRIZIONE** del 07/06/2010 - Registro Particolare 1640 Registro Generale 9307  
Pubblico ufficiale Equitalia Gerit S.p.A. Repertorio 113567/125 del 05/05/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da Ipoteca Legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal  
d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01  
Annotazione n. 1957 del 13/08/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 14) **ISCRIZIONE** del 25/08/2010 - Registro Particolare 2833 Registro Generale 14772  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 485400/40893 del 20/08/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
- 15) **ISCRIZIONE** del 02/08/2017 - Registro Particolare 1571 Registro Generale 10985  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 281171 del 26/08/1997  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A  
GARANZIA DI  
MUTUO CONDIZIONATO  
Iscrizione n. 1435 del 1997
- 16) **TRASCRIZIONE** del 02/08/2017 - Registro Particolare 8244 Registro Generale 11010  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1278 del 25/07/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

## **ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI – IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI GRADOLI – TERRENO AL FG. 5 P.LLA 650**

- 1) **ISCRIZIONE** del 01/09/1989 - Registro Particolare 1258 Registro Generale 10703  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 123421 del 31/08/1989  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 1039 del 01/10/1992 (EROGAZIONE A SALDO)  
Comunicazione n. 230 del 21/07/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in  
data 29/06/2007.  
Cancellazione totale eseguita in data 30/07/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 -  
Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
- 2) **ISCRIZIONE** del 11/11/1991 - Registro Particolare 1629 Registro Generale 14458  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 172766 del 08/11/1991  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO
- 3) **ISCRIZIONE** del 12/10/1994 - Registro Particolare 1587 Registro Generale 12758  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 229206 del 11/10/1994  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 1657 del 15/12/1995 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1200 del 08/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)

- 4) **ISCRIZIONE** del 27/08/1997 - Registro Particolare 1435 Registro Generale 9685  
Pubblico ufficiale NOT. LUCIANO D'ALESSANDRO Repertorio 281171 del 26/08/1997  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 141 del 23/03/1998 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1293 del 15/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)  
Iscrizione n. 1571 del 02/08/2017
- 5) **ISCRIZIONE** del 07/11/1997 - Registro Particolare 1870 Registro Generale 11999  
Pubblico ufficiale BARTOLI GIULIO Repertorio 43837 del 22/11/1977  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A  
GARANZIA DI  
MUTUO  
Iscrizione n. 673 del 1977  
Comunicazione n. 2144 del 13/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in  
data 25/08/2009.  
Cancellazione totale eseguita in data 14/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 -  
Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
- 6) **ISCRIZIONE** del 22/06/1999 - Registro Particolare 1763 Registro Generale 9014  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 322172 del 21/06/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 1475 del 17/11/2000 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1102 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 7) **ISCRIZIONE** del 20/01/2000 - Registro Particolare 79 Registro Generale 651  
Pubblico ufficiale MAGNANINI TERTULLIANO Repertorio 54100 del 11/01/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 754 del 07/06/2001 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 183 del 30/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)  
Comunicazione n. 1475 del 23/07/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in  
data 30/06/2010.  
Cancellazione totale eseguita in data 03/08/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 -  
Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
- 8) **ISCRIZIONE** del 15/11/2000 - Registro Particolare 2359 Registro Generale 14380  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 357028 del 14/11/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 562 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1103 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 9) **ISCRIZIONE** del 13/07/2001 - Registro Particolare 1402 Registro Generale 9300  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 374263 del 12/07/2001  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Annotazione n. 578 del 12/03/2004 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1104 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 10) **ISCRIZIONE** del 30/01/2003 - Registro Particolare 188 Registro Generale 1918  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 405845 del 29/01/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 2587 del 22/06/2005 (EROGAZIONE A SALDO)  
Annotazione n. 1126 del 04/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 11) **ISCRIZIONE** del 26/11/2005 - Registro Particolare 3700 Registro Generale 21633  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 455787/31908 del 22/11/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO  
Annotazione n. 886 del 14/03/2006 (EROGAZIONE A SALDO)
- 12) **ANNOTAZIONE** del 30/01/2008 - Registro Particolare 183 Registro Generale 1574  
Pubblico ufficiale ORZI LUIGI Repertorio 82231/31731 del 06/12/2007  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Iscrizione n. 79 del 2000

- 13) **ISCRIZIONE** del 25/08/2010 - Registro Particolare 2833 Registro Generale 14772  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 485400/40893 del 20/08/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
- 14) **ISCRIZIONE** del 02/08/2017 - Registro Particolare 1571 Registro Generale 10985  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 281171 del 26/08/1997  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A  
GARANZIA DI  
MUTUO CONDIZIONATO  
Iscrizione n. 1435 del 1997
- 15) **TRASCRIZIONE** del 02/08/2017 - Registro Particolare 8244 Registro Generale 11010  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1278 del 25/07/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

**ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI – IMMOBILI SITI  
NEL COMUNE DI GRADOLI – FABBRICATI AL FG. 4 P.LLA 41, 41 SUB. 1 E 2, E P.LLA  
883 E FG. 5 P.LLA 784.**

- 1) **ISCRIZIONE** del 25/08/2010 - Registro Particolare 2833 Registro Generale 14772  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 485400/40893 del  
20/08/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
- 2) **TRASCRIZIONE** del 02/08/2017 - Registro Particolare 8244 Registro Generale 11010  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1278 del 25/07/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

**ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI – IMMOBILI SITI  
NEL COMUNE DI GRADOLI – FABBRICATI AL FG. 4 P.LLA 760**

- 1) **TRASCRIZIONE** del 02/08/2017 - Registro Particolare 8244 Registro Generale  
11010  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1278 del 25/07/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

**ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI – IMMOBILI SITI  
NEL COMUNE DI LATERA – TERRENO AL FG. 8 P.LLA 1233**

- 1) **ISCRIZIONE** del 27/10/2004 - Registro Particolare 2900 Registro Generale 17724  
Pubblico ufficiale MAGNANINI TERTULLIANO Repertorio 70196/17217 del 19/10/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI  
CREDITO
- 2) **ISCRIZIONE** del 10/09/2008 - Registro Particolare 2893 Registro Generale 15335  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 479099/37756 del 09/09/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Iscrizione n. 3190 del 03/10/2008
- 3) **ISCRIZIONE** del 03/10/2008 - Registro Particolare 3190 Registro Generale 16732  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 479099/37756 del 09/09/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Iscrizione n. 2893 del 2008  
Comunicazione n. 2266 del 21/12/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in  
data 22/10/2010.  
Cancellazione totale eseguita in data 22/12/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 -  
Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
- 4) **ANNOTAZIONE** del 08/06/2010 - Registro Particolare 1200 Registro Generale 9461  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 480977/38617 del 10/03/2009  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Iscrizione n. 1587 del 1994
- 5) **ANNOTAZIONE** del 15/06/2010 - Registro Particolare 1293 Registro Generale 9988  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 480978/38618 del 10/03/2009  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Iscrizione n. 1435 del 1997

- 6) **ISCRIZIONE** del 25/08/2010 - Registro Particolare 2833 Registro Generale 14772  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 485400/40893 del 20/08/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
- 7) **TRASCRIZIONE** del 02/08/2017 - Registro Particolare 8244 Registro Generale 11010  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1278 del 25/07/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

## **ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI – IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI LATERA – FABBRICATO AL FG. 8 P.LLA 1233**

- 1) **ISCRIZIONE** del 27/10/2004 - Registro Particolare 2900 Registro Generale 17724  
Pubblico ufficiale MAGNANINI TERTULLIANO Repertorio 70196/17217 del 19/10/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
- 2) **ISCRIZIONE** del 16/05/2007 - Registro Particolare 1610 Registro Generale 8722  
Pubblico ufficiale SRT SPA - AGENTE DELLA RISCOSSIONE DI VITERBO Repertorio 78/2007 del 15/05/2007  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA ESATTORIALE DPR 602/073 D.LGS 46/99  
Annotazione n. 422 del 13/03/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 3) **ISCRIZIONE** del 10/09/2008 - Registro Particolare 2893 Registro Generale 15335  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 479099/37756 del 09/09/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Iscrizione n. 3190 del 03/10/2008
- 4) **ISCRIZIONE** del 03/10/2008 - Registro Particolare 3190 Registro Generale 16732  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 479099/37756 del 09/09/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Iscrizione n. 2893 del 2008  
Comunicazione n. 2266 del 21/12/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 22/10/2010.  
Cancellazione totale eseguita in data 22/12/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
- 5) **ISCRIZIONE** del 07/06/2010 - Registro Particolare 1640 Registro Generale 9307  
Pubblico ufficiale Equitalia Gerit S.p.A. Repertorio 113567/125 del 05/05/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da Ipoteca Legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01  
Annotazione n. 1957 del 13/08/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 6) **ISCRIZIONE** del 25/08/2010 - Registro Particolare 2833 Registro Generale 14772  
Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUCIANO Repertorio 485400/40893 del 20/08/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
- 7) **ISCRIZIONE** del 21/10/2016 - Registro Particolare 2043 Registro Generale 14437  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 1058/12516 del 20/10/2016  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
- 8) **TRASCRIZIONE** del 02/08/2017 - Registro Particolare 8244 Registro Generale 11010  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1278 del 25/07/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

### **Quesito n. 5**

Acquisisca, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta;

### **Quesito n. 6**

Consulti i registri dello stato civile del comune di nascita e/o di residenza dell'esecutato ( e/o il registro delle imprese, nel caso in cui l'esecutato sia un imprenditore) acquisisca, ove non

depositati, l'atto di matrimonio con annotazioni marginali ovvero certificato di stato libero dell'esecutato e/o una visura camerale ( nel caso in cui l'esecutato sia un imprenditore);

#### **Risposte n. 5-6**

Per verifica e completezza della documentazione in atti, sono stati acquisiti gli estratti di mappa del catasto terreni, del Comune di Gradoli fg. 4 e 5 e del Comune di Latera fg. 8.

La società esecutata, risulta essere iscritta alla Camera di Commercio ed è di stato attivo.

**(All. 3 Estratti di mappa catastale)**

**(All. 4 Visure camerali,)**

#### **Quesito n. 7**

Descriva previo necessario accesso l'immobile pignorato indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni, ( lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento, ecc..)

#### **Risposta n. 7**

**Proprieta':**

**SOCIETA' ..... proprietà 1/1**

**Immobili siti nel comune di Gradoli, (VT). via Roma n. 40 , distinto al**

- N.C.T. - foglio 4 particella 41 ente urbano, superficie 3.010,00 mq;
- N.C.T. - foglio 4 particella 833 – ente urbano, superficie 439,00 mq;
- N.C.T. - foglio 4 particella 834 – ente urbano, superficie 5,00 mq;
- N.C.T. - foglio 4 particella 835 – seminativo arborato, classe 2, superficie 140,00 mq, R.D. € 0,94, R.A. €0,40;
- N.C.T. - foglio 4 particella 838 – seminativo arborato, classe 2, superficie 1.254,00 mq, R.D. € 8,42, R.A. €3,56;
- N.C.T. - foglio 4 particella 839 – ente urbano, superficie 46,00 mq; (cabina elettrica)
- N.C.T. - foglio 4 particella 760 – ente urbano, superficie 1.680,00 mq;
- N.C.T. - foglio 4 particella 836 – ente urbano, superficie 5,00 mq;
- N.C.T. - foglio 4 particella 837 – ente urbano, superficie 5,00 mq;
- N.C.T. - foglio 4 particella 730 – ente urbano, superficie 26,00 mq; (locale punto vendita)
- N.C.T. - foglio 4 particella 729 – ente urbano, superficie 360,00 mq;
- N.C.T. - foglio 5 particella 784 – ente urbano, superficie 2.880,00 mq;
- N.C.T. - foglio 5 particella 785 – seminativo arborato, classe 2, superficie 140,00 mq, R.D. € 0,94, R.A. €0,40;
- N.C.T. - foglio 5 particella 649 – seminativo arborato, classe 2, superficie 440,00 mq, R.D. € 2,95, R.A. €1,25;
- N.C.T. - foglio 5 particella 650 – area, superficie 78,00 mq;

**Immobile destinato a cantina piano seminterrato, terra e primo**

- N.C.E.U. - foglio 4 particella 41;
- N.C.E.U. - foglio 4 particella 41 sub. 1 – D/1, Rendita €14.623,75;
- N.C.E.U. - foglio 4 particella 41 sub. 2 – A/2, classe 3, consistenza 3,5 vani, Rendita €352,48;-
- N.C.E.U. - foglio 4 particella 883 – C/2, classe 1, consistenza 42,00 mq, Rendita € 26,03, trattasi di diritto di superficie nel sottosuolo -grotta attualmente tombata;

**Immobile destinato a stagionamento ed imbottigliamento, piano seminterrato, terra**

- N.C.E.U. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 729 – D/1, Rendita €2385,10;

**Immobile destinato ad oleificio piano terra e primo**

- N.C.E.U. - foglio 4 particella 760 – D/1, Rendita €4.840;

**Immobile destinato a sala lavorazioni prodotti ortofrutticoli**

- N.C.E.U. - foglio 5 particella 784 – C/2, classe 4, consistenza 1.717,00 mq, Rendita €1.862,19.

Gli immobili oggetto di pignoramento siti in Gradoli costituiscono un complesso immobiliare composto da una serie di edifici con diverse destinazioni atti a garantire lo svolgimento delle attività della società esecutata, ovvero cantina, oleificio, depositi, locali per attività collaterali e un piccolo locale punto vendita prodotti il tutto sito nel centro urbano di Gradoli, all'interno del complesso è presente una cabina elettrica a servizio degli immobili facenti parte del complesso da 60 KW individuata dalla particella 839.

Dalla provinciale ci si immette su una rampa che conduce alla proprietà dove si trova un piazzale asfaltato sul quale si affacciano il locale destinato a punto vendita e l'edificio destinato a cantina, sul retro dello stesso si trova un grande magazzino precedentemente destinato a stagionamento ed imbottigliamento collegato al piano seminterrato con la cantina attualmente non utilizzato ed in stato di abbandono, al lato si trova l'oleificio collegato a quest'ultimo da una tettoia, e nella parte più alta posta sul fondo del complesso si trova il capannone originariamente destinato ad ortofrutta ed attualmente in uso al comune ed una cabina elettrica.

- CANTINA - foglio 4 particella 41 - PUNTO VENDITA – fg 4 particella 730 ente urbano

Il fabbricato destinato a cantina è una costruzione realizzata anteriormente al 1967 e successivamente ristrutturata ed ampliata nel 1968 e nel 1971, è costituito da un piano seminterrato che ospita un locale di conservazione del vino tramite botti in calcestruzzo situato sotto il locale imbottigliamento e collegato da una galleria sotterranea alla parte retrostante della cantina, il piano terra ospita alcuni uffici, l'area di conferimento per le uve, le botti per la conservazione del vino, locali igienici, spogliatoi e i locali di lavorazioni, per una superficie di circa 1000,00 mq., il piano primo ospita la presidenza, la sala del consiglio, il laboratorio, l'archivio e altre botti per la conservazione del vino, inoltre in un'ala dell'immobile si trova l'appartamento destinato al custode attualmente disabitato il tutto per una superficie di piano circa 950,00 mq.. La struttura da un esame a vista risulta struttura portante in cemento armato e tamponature in muratura intonacato esternamente ed internamente in parte rivestito con maioliche di ceramica ed in parte intonacato, sono presenti impianto elettrico ed idrico funzionanti. Nell'immobile ad oggi viene svolta l'attività di produzione di vino solamente al piano terra con l'esclusione di una parte sul retro che non è utilizzata e dove sono presenti evidenti tracce di infiltrazione di umidità così come anche il piano primo fortemente deteriorato ed inutilizzato, le condizioni generali dell'immobile soprattutto al piano primo è decisamente mediocre così come quelle della copertura data l'evidente presenza di tracce di umidità sul soffitto del piano primo. All'esterno sul piazzale di arrivo è situato un locale destinato a punto vendita dei prodotti realizzati dalla Cooperativa.

- STAGIONAMENTO - IMBOTTIGLIAMENTO - foglio 4 particella 729

Il capannone è stato realizzato come ampliamento della cantina con licenza edilizia n. 6 del 11/04/1968, si trova sul retro della cantina a fianco del fabbricato destinato ad oleificio, la struttura portante è caratterizzata da una serie di portali in cemento armato con interposta tamponatura con mattoni a faccia vista e copertura a volta in cls, è costituito da un piano seminterrato con destinazione originaria di sala stagionamento dove sono presenti le vasche di contenimento del vino, un piano terra sala imbottigliamento ed un piano primo deposito vuoti per una superficie di circa 350,00 mq. per piano per un totale di circa 1050,00 mq. attualmente è inutilizzato ed in uno stato di degrado e abbandono.

- OLEIFICIO - FRANTOIO - foglio 4 particella 760

Questo fabbricato è stato realizzato anteriormente al 1967, successivamente ampliato e ristrutturato nel 1971 e nel 1979. Attualmente all'interno del fabbricato viene svolta l'attività di oleificio. Questo è realizzato a mezza costa infatti sul fronte è costituito da due piani fuori terra mentre nella parte retrostante un piano risulta interrato e l'altro è al livello del piano stradale. E' costituito da un capannone di tipo industriale a due piani con le seguenti funzioni, il piano terra ospita i locali di imbottigliamento, un grande vano destinato a frantoio oleario con i vari vani adibiti a vasche di deposito, le macchine per la frangitura e lavorazione delle olive, ripostiglio, vani igienici e piccolo ufficio magazzino con accesso autonomo, il piano superiore ospita un grande vano per magazzino uno per lo stoccaggio pesa e lavaggio delle olive ed uno per deposito antiparassitari per una superficie di circa 500,00 mq. per piano per un totale di circa 1000,00 mq.. La struttura portante è in c.a. e tamponatura con muratura intonacata esternamente, il tetto è a volta in cls mentre per il locale posto sul lato dell'edificio che veniva utilizzato come deposito per i prodotti antiparassitari parte della copertura è in cemento-amianto. Sono presenti funzionanti ed a norma gli impianti elettrico ed idrico. Le condizioni dell'immobile sono discrete anche se sono presenti in alcuni punti dei

danni al solaio di divisione tra il piano terra ed il piano primo, infatti in un locale è crollato parte del coprifermo del solaio lasciando scoperti i ferri di armatura dello stesso, evidenziando la necessità di interventi anche in parte strutturali atti a prevenire ulteriori danni dato anche il notevole carico accidentale che il solaio deve sopportare in quanto al piano primo avviene lo scarico delle olive con il passaggio anche di mezzi meccanici. Tra il locale destinato all'imbottigliamento e l'oleificio è presente una tettoia destinata a magazzino con copertura in cemento amianto. La planimetria catastale costituita in catasto nel 2016 indicata al fg 4 part.lla 760 individua la parte di capannone che viene oggi utilizzata nell'attività di frantoio costituito da un piano terra e primo che attualmente è separato dalla parte di capannone presente nella parte retrostante, in quanto sono state murate le aperture di passaggio tra i due locali, costituita da un piano fuori terra ed un piano interamente interrato che al momento non ha una propria individuazione catastale e che quindi non è citato all'interno del pignoramento.

- **LAVORAZIONI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI - foglio 5 particella 784**

L'immobile è costituito da un grande capannone che si trova nella parte superiore del complesso, al quale si accede da una strada interna asfaltata situata sul lato destro della cantina. E' stato realizzato con C.E. n 13 del 1977 la struttura portante è metallica costituita da travi a doppio T ancorate a plinti in c.a. e capriate che sorreggono la copertura che originariamente era in cemento amianto e che recentemente è stata sostituita con lastre di materiale idoneo e tamponatura in blocchetti di tufo intonacate internamente. La superficie del capannone è di circa 1800,00 mq. i pavimenti sono in battuto di cemento, all'interno sono presenti i servizi igienici ed un locale destinato a cucina gli impianti idrico ed elettrico che è realizzato esternamente con canaline a vista ed a norma infatti il capannone viene utilizzato dal comune per eventi pubblici.

**Proprieta':**

..... **proprietà 1/1**

**Immobili siti nel comune di Latera, (VT). Strada provinciale 117 Valle dell'Olpeta, piano terra area esterna, distinto al**

- N.C.T. del Comune di Latera - foglio 8 particella 1233 – ente urbano, superficie 2.700,00 mq.

- N.C.E.U. del Comune di Latera - foglio 8 particella 1233 – D/1, rendita €4.028,00;

L'immobile oggetto del pignoramento è un capannone che si trova in loc. Valle dell'Olpeta a pochi km dal centro urbano di Latera costituito da una struttura in cemento armato a travi e pilastri e tamponatura in blocchetti di tufo la struttura si evince dall'analisi a vista dell'esterno dell'edificio non essendo lo stesso intonacato, la copertura è realizzata con struttura reticolare in ferro e pannelli in "eternit" è presente un'area esterna di circa 1800,00 mq. posta sul fronte del fabbricato alla quale si accede direttamente dalla strada provinciale 117 e destinata per la maggior parte a parcheggio a servizio delle attività presenti. Internamente risulta intonacato per la maggior parte della superficie, il pavimento è di tipo industriale, sono presenti gli impianti elettrico ed idrico gli infissi esterni sono in alluminio. Il capannone attualmente è suddiviso internamente a metà da pannelli modulari amovibili a mezza altezza una parte è data in locazione al comune di Latera come deposito magazzino, l'altra metà è a sua volta suddivisa sempre con pannelli modulari amovibili a mezza altezza in due parti e data in locazione a due attività che svolgono la produzione e vendita di infissi. Agli estremi del fabbricato sono presenti due ampliamenti uno destinato a magazzino l'altro attualmente è occupato dall'ufficio amministrativo delle ditte che hanno in locazione parte dell'immobile. La superficie totale del capannone è di circa 1050,00 mq lordi di cui una parte centrale di circa 882.00 mq lordi attualmente suddivisa da pannelli modulari amovibili come sopra descritto e due locali situati agli estremi dell'immobile di circa 82.00 mq. lordi ciascuno.

**Quesito n. 8**

Accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non

corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;

#### **Risposta n. 8**

La descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento sono parzialmente conformi con l'estratto di mappa ciò nonostante è stato possibile effettuare una esatta identificazione dei beni. Le difformità consistono nella presenza in catasto della particella individuata al fg 4 part.Illa 883 che non è presente in mappa e della quale non è disponibile neanche la planimetria catastale, il CTU non essendo in possesso di elementi tali per poter individuare fisicamente l'immobile, ha posto un quesito ai tecnici dell'Agenzia delle entrate che hanno risposto che la part.Illa 883 individua un diritto di superficie nel sottosuolo posto a confine con la part.Illa 41. Il CTU allora si è messo in contatto con il presidente della società chiedendo delucidazione in merito e lo stesso ha chiarito che originariamente questa particella individuava una grotta nel sottosuolo che è stata tombata nel momento in cui è stata realizzata la strada che collega il piazzale della cantina con il capannone destinato ad ortofrutta senza però essere stato mai presentata la modulistica per la cancellazione della stessa dagli archivi catastali. Inoltre il capannone destinato ad oleificio costituito in catasto nel 2016 individuato dalla part 760 è riportato sia nella mappa catastale che nella planimetria catastale solo nella parte dove viene svolta l'attività di frantoio, mentre la parte retrostante presente nella licenza edilizia e nello stato dei luoghi non ha una individuazione catastale e quindi è privo di planimetria ed inserimento in mappa. Per quanto riguarda la conformità del pignoramento allo stato dei luoghi, come sopra detto una porzione del capannone destinato ad oleificio non ha una individuazione catastale e per cui non è citato all'interno del pignoramento, l'immobile attualmente individuato al NCEU al fg 4 part.Illa 729, al momento in cui è stato pignorato il complesso era censito solo al NCT al fg 4 part.Illa 729 come ente urbano per cui all'interno del pignoramento è presente quest'ultimo dato identificativo mentre in data 08/04/2021 tale immobile è stato inserito anche all'interno del NCEU identificato al fg 4 part.Illa 729 cat D/1 che ovviamente non risulta presente all'interno del pignoramento, inoltre come già evidenziato in risposta al quesito n. 2 dalle ricerche effettuate, il terreno censito al N.C.T. del Comune di Gradoli al fg. 4 p.Illa 42, come da ultimo atto di compravendita trascritto il 12/01/1988 al n. 554 di formalità, risulta essere di proprietà del Sig. Ceccarini Giulio e non della società oggetto del presente pignoramento, quindi erroneamente presente all'interno del pignoramento.

#### **Quesito n. 9**

Verifichi se vi sia corrispondenza tra la descrizione del cespite contenuta nel titolo di provenienza e quella desumibile sulla base dei dati di cui alla planimetria catastale, nonché tra questa e lo stato dei luoghi, descrivendo (graficamente) il tipo e la ubicazione delle eventuali difformità; nel caso in cui i manufatti pignorati parzialmente debordino, invadendole, su aree aliene, condominiali o comunque non pignorate, l'esperto illustri (se del caso con lucidi sovrapponibili) le esatte porzioni ricadenti sulla esclusiva proprietà debitoria sottoposta ad esecuzione, evidenziando le soluzioni tecniche che possano rendere autonomi e funzionali siffatte porzioni in esproprio, segnalando anche i lavori ed i costi di separazione e/o di ripristino dello stato quo ante (tompagnatura o altro) all'uopo;

#### **Risposta n. 9**

I titoli di provenienza riguardano l'acquisto dei terreni sui quali successivamente sono stati edificati gli immobili.

#### **Quesito n. 10**

Segnali se l'identificativo catastale eventualmente includa ("infra") anche porzioni aliene, comuni o comunque non pignorate (da specificarsi altresì graficamente), procedendo ai frazionamenti del caso oppure, ove risulti catastalmente impossibile, evidenziando le ragioni di tale impossibilità; segnali, per converso, se gli immobili contigui (ad esempio locali adiacenti) risultino eventualmente fusi sul piano fisico con quello pignorato, pur conservando autonomi identificativi catastali;

#### **Risposta n. 10**

L'identificativo catastale non individua porzioni aliene o non pignorate e non sono presenti immobili contigui fusi sul piano fisico con quello pignorato, pur conservando autonomi identificativi catastali.

**Quesito n. 11**

Precisi anche, nel caso in cui l'immobile staggito derivi da un'unica e maggiore consistenza originaria, poi variamente frazionata e/o ceduta a terzi, se tale cessione riguardi porzioni diverse da quella poi pervenuta al debitore e vincolata con il pignoramento;

**Risposta n. 11**

L'immobile staggito non deriva da una maggiore consistenza originaria poi frazionata e ceduta a terzi.

**Quesito n. 12**

Proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate; tali attività dovranno essere effettuate solo in caso non siano necessari titoli abilitativi;

**Risposta n. 12**

Il compendio è costituito da vari immobili regolarmente censiti al NCEU, tranne che il locale destinato a punto vendita censito solo al catasto terreni come ente urbano, tale immobile è presente già nelle planimetrie di insieme della concessione del 1968 riguardante l'ampliamento della cantina, è stato oggetto nel 2001 di un progetto contenente anche altre variazioni riguardanti la cantina che non sono state del tutto eseguite, tra le quali la trasformazione del locale vendita in locale ristoro con l'installazione di una tettoia per la somministrazione, che collegava l'immobile destinato a cantina e il locale in oggetto. Tale trasformazione però non è stata effettuata pertanto prima di poter procedere alla presentazione della planimetria catastale è necessario presentare un titolo edilizio in comune per riportare la conformità urbanistica allo stato dei luoghi ovvero quello precedente alla concessione richiesta. Inoltre nella planimetria catastale costituita in catasto nel 2016 indicata al fg 4 part.lla 760 che individua la parte di capannone che viene oggi utilizzata nell'attività di frantoio costituito da un piano terra e primo, non è rappresentata la parte di capannone retrostante costituita da un piano fuori terra ed un piano interamente interrato dalla quale attualmente è separato in quanto sono state murate le aperture di passaggio tra i due locali e pertanto questa non ha una propria individuazione catastale. Attualmente però non può essere presentata la planimetria catastale e l'aggiornamento in mappa in quanto, come meglio specificato in risposta al quesito n. 14, è necessario preventivamente presentare un titolo edilizio in comune per la riportare la conformità urbanistica allo stato dei luoghi.

Per la variazione delle planimetrie catastali degli altri immobili dato che in ognuno di questi sono presenti delle variazioni tra le concessioni richieste e lo stato dei luoghi come meglio evidenziato in risposta al quesito n. 14 è necessario prima di procedere alla presentazione delle variazioni catastali alla regolarizzazione urbanistica delle stesse.

**Quesito n. 13**

Indichi l'utilizzazione (abitativa, commerciale....) prevista dallo strumento urbanistico comunale;

**Risposta n. 13**

Immobili siti in Gradoli:

Zona D/2- zona artigianale per insediamenti esistenti, attualmente trasformata in zona S dalla Regione Lazio con D.G.R. 896/2005 in fase di approvazione della variante al P.R.G.

Immobilie siti in Latera:

Zona agricola

**Quesito n. 14**

Indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico- edilizia, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato;

**Risposta n. 14**

Si riporta di seguito l'iter autorizzativo edilizio degli immobili oggetto di pignoramento distinti al NCEU

**Immobili siti in via Roma Gradoli VT**

**Immobilie destinate a cantina piano seminterrato, terra e primo e locale punto vendita**

- N.C.E.U. - foglio 4 particella 41;

- N.C.E.U. - foglio 4 particella 41 sub. 1 – D/1, Rendita €14.623,75;
- N.C.E.U. - foglio 4 particella 41 sub. 2 – A/2, classe 3, consistenza 3,5 vani, Rendita €352,48;-
- N.C.E.U. - foglio 4 particella 883 – C/2, classe 1, consistenza 42,00 mq, Rendita €26,03; (grotta attualmente tombata)
- N.C.T. – fg 4 particella 730 – ente urbano

**Immobile destinato a stagionamento ed imbottigliamento, piano seminterrato, terra**

- N.C.E.U. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 729 – D/1, Rendita €2385,10;
  - Licenza Edilizia n. 6 del 11/04/1968, prot. 615 del 25/03/1968 per Ampliamento cantina esistente e realizzazione capannone stagionamento e imbottigliamento;
  - Nulla Osta per esecuzioni edili n. 29 del 30/05/1974 per Ampliamento e installazione di due vinificatori e realizzazione tettoia;
  - DIA del 15/02/2001 prot. N 637 per Adeguamento delle attrezzature dell'edificio;
  - Concessione Edilizia n. 14 del 28/06/2001 per ristrutturazione edilizia della cantina e trasformazione del locale punto vendita in locale ristoro;
  - Agibilità n. 3645 del 30/02/2001 per locale adibito a vasche del vino ed uffici piano terra;

L'immobile destinato a cantina per quanto riguarda la sagoma e la superficie coperta risulta conforme alle concessioni edilizie sopra riportate, alcune difformità presenti consistono nella presenza di un vano destinato ad ufficio al posto di un locale destinato a vasche, di alcune aperture diverse sul prospetto frontale e laterale ed anche l'assenza di un piccolo volume sul lato presente nella concessione e non nello stato di fatto, inoltre le opere previste nello stato di progetto della concessione edilizia n. 14 del 2001 non sono state realizzate ovvero, il locale destinato alla vendita dei prodotti non è stato trasformato in locale ristoro con anche la realizzazione prevista della tettoia ed anche l'appartamento del custode non è stato trasformato in stanza della presidenza esposizione cimeli ecc.... Per rendere conforme l'immobile urbanisticamente è necessario presentare una SCIA in Sanatoria al comune di Gradoli per modifiche interne e prospettiche presentando la sistemazione interna ed il locale ristoro come da stato dei luoghi per la parte non realizzata della concessione n. 14 e successiva presentazione di variazione catastale e presentazione al N.C.E.U del locale punto vendita che non è stato mai presentato al Catasto fabbricati. I costi per tale sanatoria ammontano a circa 1000,00 € per la sanzione 2500,00 e di spese tecniche e di presentazione e 500,00 € per la variazione catastale, per un totale di circa 4000,00 €

Per quanto riguarda il capannone destinato ad imbottigliamento lo stesso risulta conforme alla licenza edilizia n. 6 del 1968 con cui è stato realizzato ad eccezione di alcune modifiche delle aperture, di un ampliamento nella parte retrostante non presente nella licenza rilasciata. L'ampliamento sul retro del capannone non può essere sanato sia perchè realizzato a ridosso della strada e quindi privo delle idonee distanze dalla stessa ed inoltre anche perché con la variante al PRG approvata dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 896/2005 la zona in questione è stata inserita all'interno della zona S – misure di salvaguardia del centro storico- dove è prescritto il divieto di nuove edificazioni, come da CDU allegato alla presente, pertanto deve essere demolito e ripristinato lo stato dei luoghi. Per rendere conforme l'immobile è necessario presentare una SCIA per demolizione della parte da rimuovere Il costo per la rimozione della parte da demolire comprese le spese amministrative e tecniche ammonta a circa 10.000,00 €

**Immobile destinato ad oleificio piano terra e primo**

- N.C.E.U. - foglio 4 particella 760 – D/1, Rendita €4.840;
  - Licenza Edilizia n. 1 del 16/04/1971, prot. 1945 del 07/06/1971 per Sistemazione e Ampliamento oleificio fine lavori 07/06/1972. Agibilità n. 1670 del 23/09/1977;
  - Concessione edilizia n. 2 del 05/04/1979 sistemazione e risanamento oleificio sociale;
  - Concessione in Sanatoria n. 17 del 12/11/1988 costruzione magazzino piano primo;
  - DIA del 18/12/2000 Ristrutturazione;
  - Agibilità piano terra e primo n. 305 del 04/04/2003;

L'immobile destinato a oleificio per quanto riguarda la sagoma e la superficie coperta risulta conforme alle concessioni edilizie sopra riportate, ad eccezione di un ampliamento realizzato nella parte retrostante che unisce il capannone destinato ad oleificio con quello destinato ad imbottigliamento, con copertura piana realizzato inizialmente come portico tettoia e

successivamente chiuso, come si evince dalla documentazione fotografica, la chiusura del portico presente sempre nella parte retrostante con copertura inclinata alla quota del piazzale che nella licenza di costruzione n. 1 del 71 risulta aperto, la realizzazione di una tettoia con copertura in cemento amianto che collega il capannone destinato ad imbottigliamento con l'oleificio non presente nei progetti visionati e di alcune difformità presenti nella divisione interna e aperture esterne. Il piano seminterrato essendo la proiezione del piano soprastante nella parte retrostante del capannone come sopra descritto è più grande rispetto a quanto riportato nella licenza sopra citata, tale ampliamento però risulta sanabile in quanto totalmente interrato e non costituisce nuova volumetria, attualmente a questo locale interrato si accede dalla tettoia che si trova tra i due capannoni sopraccitati. Gli ampliamenti fuori terra realizzati in maniera difforme alla licenza, non possono essere sanati in quanto con la variante al PRG approvata dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 896/2005 la zona in questione è stata inserita all'interno della zona S – misure di salvaguardia del centro storico- dove è prescritto il divieto di nuove edificazioni pertanto devono essere rimosse e ripristinato lo stato dei luoghi attraverso la presentazione di una SCIA per demolizione della parte da rimuovere con un costo complessivo tra pratiche urbanistiche e costi di rimozione che ammontano a circa 13.000,00 € Le altre modifiche sono sanabili con la presentazione di una SCIA in Sanatoria per modifiche interne e prospettiche, ampliamento piano seminterrato e realizzazione tettoia e successiva variazione catastale con aggiornamento dell'estratto di mappa e la presentazione della planimetria catastale per la parte che attualmente non ha una individuazione catastale in quanto come sopra descritto, il capannone oleificio non è riportato catastalmente per intero il tutto per un costo, comprensivo della eventuale bonifica della tettoia e della parte di copertura presente in cemento-amianto, delle sanzioni, spese tecniche e di presentazione che ammonta a circa 30.000,00 €

#### **Immobile destinato a sala lavorazioni prodotti ortofrutticoli**

- N.C.E.U. - foglio 5 particella 784 – C/2, classe 4, consistenza 1.717,00 mq, Rendita €1.862,19.

- Concessione n. 13 del 25/07/1977 per realizzazione di un capannone per la lavorazione dei prodotti ortofrutticoli;
- Agibilità n. 2741 del 28/11/1978;

L'immobile risulta conforme urbanisticamente nelle dimensioni esterne ad eccezione di un ampliamento presente sul retro del capannone non presente nella concessione con cui è stato realizzato lo stesso, ed inoltre sono presenti alcune difformità nella divisione interna ed in alcune aperture esterne, l'ampliamento non può essere sanato in quanto con la variante al PRG approvata dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 896/2005 la zona in questione è stata inserita all'interno della zona S – misure di salvaguardia del centro storico- dove è prescritto il divieto di nuove edificazioni per cui deve essere rimosso, il costo per il ripristino dello stato dei luoghi come da concessione tra pratiche urbanistiche, rimozione ampliamento non autorizzato ammonta a circa 9.000,00 € Le modifiche interne e prospettiche sono sanabili con la presentazione di una SCIA in Sanatoria per modifiche interne e prospettiche e successiva variazione catastale per un costo comprensivo di sanzione spese tecniche e di presentazione che ammonta a circa 4000,00 € per un totale di circa 13.000,00 €

#### **Immobili siti nel comune di Latera, (VT). Strada provinciale 117 Valle dell'Olpeta, piano terra area esterna, distinto al**

- N.C.E.U. del Comune di Latera - foglio 8 particella 1233 – D/1, rendita €4.028,00;

- Concessione edilizia prot. n. 1257 del 18/07/1977 costruzione magazzino prefabbricato agricolo;
- Concessione edilizia prot. n. 210 del 20/04/1978 variante tetto copertura magazzino;
- Concessione edilizia prot. n. 2688/80 del 01/12/1980 variante per ampliamento del magazzino agricolo;

L'immobile è stato costruito con CE prot. n. 1257 del 18/07/1977 le difformità tra lo stato dei luoghi e la concessione rilasciata consistono, nella realizzazione di un soppalco nel magazzino posto sulla destra del capannone, dove al piano terra è stato ricavato un ufficio ed al piano primo un deposito, nella installazione di pannelli modulari amovibili per suddividere gli ambienti e soprattutto nel cambio di destinazione d'uso del capannone che da magazzino agricolo, come risulta

dalla concessione edilizia, attualmente è utilizzato per un'attività produttiva artigianale pertanto in totale difformità con il titolo edilizio rilasciato. Tale difformità non è sanabile in quanto l'immobile ricade in zona agricola di PRG e in tale zona non è ammesso il cambio di destinazione d'uso ad attività artigianale pertanto deve essere ripristinata la destinazione a magazzino agricolo. Per la rimozione dei pannelli di divisione e del sopralco il costo ammonta a circa 10.000,00 €

**(All. 5 Titoli Edilizi)**

**(All 5 bis relazione indagine ambientale presenza amianto)**

**(All 5 tris elaborato grafico)**

#### **Quesito n. 15**

Verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali ablazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso verifichi – ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare – che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985.

#### **Risposta n. 15**

Non sono presenti istanze di condono presentate sugli immobili oggetto di pignoramento.

#### **Quesito n. 16**

Verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

#### **Risposta n. 16**

I beni pignorati non sono gravati da censo, livello e non sono presenti usi civici come si evidenzia dai CDU rilasciati dal comune di Gradoli e Latera allegati alla presente.

**(ALL. 6 CDU)**

#### **Quesito n. 17**

Indichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, le eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, le eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, lo stato degli eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

#### **Risposta n. 17**

Gli immobili sono destinati ad attività produttive e non fanno parte di un condominio.

#### **Quesito n. 18**

Dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione, procedendo (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; allegghi, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

#### **Quesito n. 19**

Dica se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura e, proceda, in questo caso alla formazione dei singoli lotti (procedendo ove necessario all'identificativo dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro; proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c. dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078.

#### **Risposta n 18/19**

Il debitore esecutato ha la piena proprietà dei beni oggetto di pignoramento e data la conformazione del complesso immobiliare, la diversa destinazione ed utilizzo degli stessi il CTU ritiene che è possibile costituire più lotti, per il raggiungimento dei quali sarà necessario istituire delle servitù di passaggio, così suddivisi:

• **LOTTO N. 1**

Il debitore esecutato ..... è piena proprietaria degli immobili oggetto di pignoramento siti nei comuni di Gradoli, via Roma, così individuati:

Proprietà: ..... 1/1

Immobili siti nel comune di Gradoli, (VT). Via Roma n. 40, distinto al

- N.C.T. - foglio 4 particella 41 ente urbano, superficie 3.010,00 mq;
- N.C.T. - foglio 4 particella 833 – ente urbano, superficie 439,00 mq;
- N.C.T. - foglio 4 particella 834 – ente urbano, superficie 5,00 mq;
- N.C.T. - foglio 4 particella 835 – semin. Arb., cl. 2, sup. 140,00 mq, R.D. €0,94, R.A. €0,40;
- N.C.T. - foglio 4 particella 730 – ente urbano, superficie 26,00 mq;(locale punto vendita 30,00 mq.)

Immobile destinato a cantina piano seminterrato, terra e primo

- N.C.E.U. - foglio 4 particella 41;
- N.C.E.U. - foglio 4 particella 41 sub. 1 – D/1, Rendita €14.623,75;
- N.C.E.U. - foglio 4 particella 41 sub. 2 – A/2, classe 3, consistenza 3,5 vani, Rendita €352,48,-
- N.C.E.U. - foglio 4 particella 883 – C/2, classe 1, consistenza 42,00 mq, Rendita €26,03;

Immobile destinato a stagionamento ed imbottigliamento, piano seminterrato, terra

- N.C.E.U. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 729 – D/1, Rendita €2385,10;
- tettoia presente tra il capannone imbottigliamento e l'oleificio circa 80.00 mq.(porzione ricadente sulla particella 833)
- è necessario istituire una servitù di passaggio sul terreno sito al fg 4 part.ile 41 - 833 per garantire l'accesso al lotto n. 2 e sulla particella 41 per garantire l'accesso al lotto n. 3.

Confinante con strada loc. Caravella, fg 4 part.ile 760 - 838

• **LOTTO N. 2**

Il debitore esecutato ..... è piena proprietaria degli immobili oggetto di pignoramento siti nei comuni di Gradoli, via Roma, così individuati:

Proprietà: ..... 1/1

Immobili siti nel comune di Gradoli, (VT). Via Roma n. 40, distinto al

Immobile destinato ad oleificio piano terra e primo

- N.C.T. - foglio 4 particella 760 – ente urbano, superficie 1.680,00 mq;
- N.C.T. - foglio 4 particella 836 – ente urbano, superficie 5,00 mq;
- N.C.T. - foglio 4 particella 837 – ente urbano, superficie 5,00 mq;
- N.C.T. - foglio 4 particella 838 – semin. Arb., cl. 2, sup.1.254,00 mq, R.D. €8,42, R.A. €3,56;
- N.C.T. - foglio 4 particella 839 – ente urbano, superficie 46,00 mq;

- N.C.E.U. - foglio 4 particella 760 – D/1, Rendita €4.840;

- porzione di capannone privo di identificazione catastale che insiste sulla particella 838 adiacente all'immobile destinato ad oleificio e che occupa una superficie di circa 200,00 mq

- tettoia presente tra il capannone imbottigliamento e l'oleificio circa 80.00 mq.(porzione ricadente sulla particella 760)

- è necessario istituire una servitù di passaggio sul terreno sito al fg 4 part.lla 838 per garantire l'accesso al lotto n. 3 ed anche per permettere l'accesso al piano seminterrato del capannone oleificio – come evidenziato nella planimetria individuazione lotto n. 2

Confinante con via Roma, fg 5 part.ile 784,649,650

• **LOTTO N. 3**

Il debitore esecutato ..... è piena proprietaria degli immobili oggetto di pignoramento siti nel comuni di Gradoli, via Roma, così individuati:

Proprieta': ..... 1/1

Immobili siti nel comune di Gradoli, (VT). Via Roma n.snc, distinto al

- N.C.T. - foglio 5 particella 784 – ente urbano, superficie 2.880,00 mq;
- N.C.T. - foglio 5 particella 785 – semin. Ar., cl. 2, sup. 140,00 mq, R.D. €0,94, R.A. €0,40;
- N.C.T. - foglio 5 particella 649 – semin. arb., cl. 2, sup. 440,00 mq, R.D. €2,95, R.A. €1,25;
- N.C.T. - foglio 5 particella 650 – area, superficie 78,00 mq;

Immobile destinato a sala lavorazioni prodotti ortofrutticoli

- N.C.E.U. - foglio 5 particella 784 – C/2, classe 4, consistenza 1.717,00 mq, Rendita €1.862,19.

Confinante con via Del Donatore di Sanguè, fg 4 part.ile 838,760

• **LOTTO N. 4**

Il debitore esecutato ..... è piena proprietaria degli immobili oggetto di pignoramento siti nel comuni di Latera, , così individuati:

Proprieta':

..... proprietà 1/1

Immobili siti nel comune di Latera, (VT). Strada provinciale 117 Valle dell'Olpeta, piano terra area esterna, distinto al

- N.C.T. del Comune di Latera - foglio 8 particella 1233 – ente urbano, superficie 2.700,00 mq.
- N.C.E.U. del Comune di Latera - foglio 8 particella 1233 – D/1, rendita €4.028,00;

confinante con fg 8 part.ile 321 – 323 – 324, strada Strada provinciale 117

**(All 7 individuazioni lotti e servitù di passaggio)**

**Quesito n. 20**

Accerti se l'immobile è libero oppure occupato; acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultano comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978, n. 59 convertito in L. 18 maggio 1978, n. 191; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva (registrati con data antecedente alla trascrizione del pignoramento) indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;

**Quesito n. 21**

Ove il bene non sia occupato dal debitore per le esigenze abitative proprie e del proprio nucleo familiare, indichi il valore locativo del bene pignorato; si precisa che il valore locativo dovrà essere fornito in ogni caso in cui il bene sia occupato da soggetti diversi dal debitore e, nel caso in cui sia occupato dal debitore, laddove questi lo utilizzi per lo svolgimento di un'attività economica ovvero costituisca seconda casa;

**Risposte n. 20 - 21**

Il C.T.U. oltre ad esaminare i documenti forniti dalla proprietà, provvedeva ad effettuare le opportune indagini presso le sedi competenti per reperire la documentazione necessaria per rispondere al quesito.

- **Contratto di affitto di ramo di azienda**

Immobile distinto in catasto al fg 4 part.lla 760 categoria D/1 - Gradoli -

In data 14/10/2016 veniva stipulato un contratto di affitto per ramo d'azienda sito in Gradoli via Roma n. 31 avente ad oggetto attività di frantoio oleario tra la proprietaria

.....(Conduttore). Il ramo di azienda oggetto del contratto comprende anche l'immobile oggetto di pignoramento, opificio industriale, distinto in catasto al fg 4 part.lla 760. Il canone di affitto dell'intero ramo di azienda è convenuto ed accettato in un corrispettivo annuale di 6000.00 € suddiviso in dodici rate da 500.00 € mensili.

Considerato che l'immobile ha una superficie lorda di circa 480.00 mq. per piano, che l'immobile si sviluppa su due piani, che le superfici interessate non hanno tutte la stessa destinazione e che quindi si può considerare una superficie utile equiparata di circa 500.00 mq., che da un'analisi dei dati OMI per i capannoni produttivi i canoni locativi variano tra 1.3 €/mq. – 1.9 €/mq., che questi si riferiscono al primo semestre 2020, che la condizione attuale economica incide notevolmente soprattutto sugli affitti delle strutture produttive, che il capannone si trova all'interno di un'area interessata anche da altri fabbricati non facenti parte del contratto e che non possiede un ingresso autonomo ed indipendente, il CTU deduce che il canone di affitto dell'immobile pignorato si può quantificare in 500.00 € mensili.

In data 20/10/2016 è stata redatta una notifica di cessione del credito con la quale la ..... comunica alla soc. .... che la stessa ha ceduto tutti i crediti derivanti dal presente contratto alla soc. S.E.A.P. soc. coop.va T.P.

- **Contratto di locazione ad uso non abitativo**

Immobile distinto in catasto al fg 5 part.lla 784 (ex219) categoria C/2 - Gradoli –

In data 27/06/2009 con deliberazione della Giunta Municipale è stata disposta la locazione del capannone distinto in catasto al fg 5 part.lla 784 (ex 219) categoria C/2 con decorrenza dal 1/07/2009 per la durata di 20 anni, tra la proprietaria ..... (Locatore) ed il.....(Conduttore). L'immobile ha una superficie di 1800.00 mq e la destinazione catastale è magazzino, secondo quanto scritto nel contratto il comune ha facoltà di poter concedere in uso la struttura sia alla Confraternita del Purgatorio che svolgerci altre attività con finalità sociali, culturali, turistiche e di intrattenimento. Il canone locativo è stabilito in 100.00 € mensili. Tale canone data le dimensioni della struttura, anche se avente destinazione magazzino e sita all'interno di un'area interessata anche da altri fabbricati non facenti parte del contratto e quindi priva di ingresso autonomo ed indipendente, non risulta congruo nonostante all'interno vengano svolte delle attività di carattere sociale. Dopo un'accurata analisi il CTU ha riscontrato che il mercato immobiliare per la locazione di magazzini di grandi dimensioni sia nella zona di interesse che nel resto della provincia di Viterbo risulta scarso quindi con pochi elementi di riferimento soprattutto per i piccoli centri a differenza del capoluogo che però ovviamente non può essere preso in considerazione in quanto fuori dal mercato di interesse. Considerato quanto specificato sopra il CTU ha comunque dedotto che un canone congruo per la locazione della struttura in oggetto è valutabile in circa 700/800.00 € mensili.

- **Contratto di locazione ad uso non abitativo**

Immobile distinto in catasto al fg 8 part.lla 1233 categoria D/1 (parte) - Latera –

In data 21/05/2016 veniva stipulato un contratto di locazione ad uso non abitativo per una porzione di circa 430.00 mq. dell'immobile distinto in catasto al fg 8 part.lla 1233 cat. D/1 per una durata di 4 anni rinnovabile tra la ..... (Locatore) e il ..... (Conduttore) per uso magazzino rimessa mezzi. Il canone di locazione è stabilito in 3000.00 € annui suddiviso in dodici rate da 250.00 € mensili. Considerato l'utilizzo del locale specificato nel contratto di locazione il CTU ritiene congruo il canone di 250.00 € mensili.

- **Contratto di locazione ad uso non abitativo**

Immobile distinto in catasto al fg 8 part.lla 1233 categoria D/1 (parte) - Latera –

In data 01/08/2016 veniva stipulato un contratto di locazione ad uso non abitativo per una porzione di 250.00 mq. dell'immobile distinto in catasto al fg 8 part.lla 1233 cat. D/1 per una durata di 6 anni, tra la proprietaria ..... (Locatore) e la ditta ..... (Conduttore). Il canone di locazione è stabilito in 3000.00 € annui suddiviso in dodici rate da 250.00 € mensili. Considerato che da un'analisi dei dati OMI per i capannoni produttivi i canoni locativi variano tra 1.3 €/mq. – 1.9 €/mq., che questi si riferiscono al primo semestre 2020, che data la condizione attuale economica questa incide notevolmente soprattutto sugli affitti delle strutture produttive, il CTU ritiene congruo il canone stabilito nel contratto di affitto di 250.00 € mensili.

In data 10/10/2016 è stata redatta una notifica di cessione del credito con la quale la.....

comunica alla ditta ..... che la stessa ha ceduto tutti i crediti derivanti dal presente contratto alla soc. S.E.A.P. soc. coop.va T.P.

- **Contratto di locazione ad uso non abitativo**

Immobile distinto in catasto al fg 8 part.IIIa 1233 categoria D/1 (parte) - Latera –

In data 17/01/2017 veniva stipulato un contratto di locazione ad uso non abitativo per una porzione di 250.00 mq. dell'immobile distinto in catasto al fg 8 part.IIIa 1233 cat. D/1 per una durata di 6 anni tra la proprietaria ..... (Locatore) e la ditta ..... (Conduttore). Il canone di locazione è stabilito in 3000.00 € annui suddiviso in dodici rate da 250.00 € mensili. Considerato che da un'analisi dei dati OMI per i capannoni produttivi i canoni locativi variano tra 1.3 €/mq. – 1.9 €/mq., che questi si riferiscono al primo semestre 2020, che data la condizione attuale economica questa incide notevolmente soprattutto sugli affitti delle strutture produttive, il CTU ritiene congruo il canone stabilito nel contratto di affitto di 250.00 € mensili.

In data 10/02/2017 è stato stipulato un atto di cessione del credito pro insoluto con cui la ..... titolare di un credito di 250.00 € nei confronti della ditta ..... cede tali crediti alla soc. S.E.A.P. soc. coop.va T.P.

**(All. 8 contratti di locazione)**

**Quesito n. 22**

Ove l'immobile sia occupato da coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale e verifichi se è stato iscritto sui registri dello stato civile (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti dei 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento; non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento; sempre opponibile alla procedura se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà)

**Risposte n. /22**

Vedi risposta quesito 20/21

**Quesito n. 23**

Indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di alienabilità o di indivisibilità; accerti l'esistenza di vincoli di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;

**Risposta n. 23**

Non sono presenti sul bene pignorato vincoli artistici, storici alberghieri di alienabilità o di indivisibilità, né vincoli di natura condominiale né usi civici come da CDU rilasciato dal comune di Gradoli e Latera e allegati alla presente.

**Quesito n. 24**

Determini il valore dell'immobile; nella determinazione del valore di mercato l'esperto procede al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo nonché per le eventuali spese condominiali insolute;

**Quesito n. 25**

Indichi il criterio di stima e soprattutto le fonti specifiche utilizzate, ovvero: 21.1 dati relativi alle vendite forzate effettuate nello stesso territorio e per la stessa tipologia di bene, anche mediante consultazione dei dati accessibili sul sito [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it); 21.2 specifici atti di compravendita di beni analoghi, per collocazione e/o tipologia; 21.3 indagini di mercato con specifica indicazione

delle agenzie immobiliari consultate; 21.4 banche dati nazionali operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e, se opponibili alla procedura esecutiva, i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento;

### **Risposta n. 24-25**

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto di stima, la sottoscritta CTU ha ritenuto di adottare il criterio della stima sintetico comparativa, la più idonea al raggiungimento degli scopi della presente relazione, considerando le caratteristiche peculiari, l'ubicazione e lo stato di conservazione dell'immobile.

Tale metodologia consiste nell'analisi del mercato immobiliare sulla base delle notizie estratte dalle primarie agenzie immobiliari (annunci su internet e colloqui diretti), quali Domus Immobiliare (Viterbo), Tecnocasa (Viterbo, Montefiascone), Immobiliare Montefiascone, dalle banche dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate e della Camera di Commercio anche dei comuni circostanti non essendo presente per la tipologia in esame valori di riferimento nel comune in oggetto, infatti sono stati presi in considerazione i valori per locali industriali artigianali dei comuni di Valentano, Acquapendente, Marta, Capodimonte, da referenti professionisti operanti nella zona, al fine di stabilire con la minore approssimazione possibile il prezzo di mercato massimo per similari tipologie edilizie e con analoghe peculiarità.

**(All 9 valori OMI- CCIA)**

## **VALUTAZIONE ESTIMATIVA**

In base ai sopralluoghi ed alle misurazioni effettuate sul posto i beni pignorati oggetto della presente perizia possono essere suddivisi in un lotto unico.

### **LOTTO 1**

#### **DATI DI CONSISTENZA**

Il debitore esecutato ..... è piena proprietaria degli immobili oggetto di pignoramento siti nel comuni di Gradoli, via Roma, così individuati:

Proprieta': ..... 1/1

Immobili siti nel comune di Gradoli, (VT). Via Roma n. 40, distinto al

- N.C.T. - foglio 4 particella 41 ente urbano, superficie 3.010,00 mq;
- N.C.T. - foglio 4 particella 833 – ente urbano, superficie 439,00 mq;
- N.C.T. - foglio 4 particella 834 – ente urbano, superficie 5,00 mq;
- N.C.T. - foglio 4 particella 835 – semin. Arb., cl. 2, sup. 140,00 mq, R.D. €0,94, R.A. €0,40;
- N.C.T. - foglio 4 particella 730 – ente urbano, superficie 26,00 mq;(locale punto vendita 30,00 mq.)

Immobile destinato a cantina piano seminterrato, terra e primo

- N.C.E.U. - foglio 4 particella 41;
- N.C.E.U. - foglio 4 particella 41 sub. 1 – D/1, Rendita €14.623,75;
- N.C.E.U. - foglio 4 particella 41 sub. 2 – A/2, classe 3, consistenza 3,5 vani, Rendita €352,48;-
- N.C.E.U. - foglio 4 particella 883 – C/2, classe 1, consistenza 42,00 mq, Rendita €26,03;(grotta tombata)

Immobile destinato a stagionamento ed imbottigliamento, piano seminterrato, terra

- N.C.E.U. del Comune di Gradoli - foglio 4 particella 729 – D/1, Rendita €2385,10;
  - servitù di passaggio da istituire su terreno sito al fg 4 part.ile 41 per garantire l'accesso al lotto n. 2 e sulle particelle 41 e – 833 per garantire l'accesso al lotto n. 3
- Confinante con strada loc. Caravella, fg 4 part.ile 760 - 838

### **cantina**

piano terra 950,00 mq.

piano primo 800,00 mq.

1750,00 mq.

Date le condizioni di manutenzione dell'immobile, l'assenza di garanzia per vizi del bene, si applica un coefficiente di ponderazione che si ritiene congruo di 0.60 per il piano terra e di 0.40 per il piano primo:

$$\begin{aligned} 950.00 \times 0.70 &= 665,00 \text{ mq. eq.} \\ 800,00 \times 0.40 &= \underline{320,00 \text{ mq. eq.}} \\ &985,00 \text{ mq.eq.} \end{aligned}$$

### **Locale punto vendita**

$$30.00 \text{ mq.} \times 1,00 = 30.00 \text{ mq.}$$

### **Stagionamento - Imbottigliamento**

$$\begin{aligned} \text{Piano seminterrato} & 350,00 \text{ mq.} \times 0.70 = 254,00 \text{ mq equiparati ( per piano interrato)} \\ \text{Piano terra} & 350,00 \text{ mq.} \\ \text{Piano primo} & \underline{350,00 \text{ mq.}} \\ & 945,00 \text{ mq. eq.} \end{aligned}$$

Date le condizioni di manutenzione dell'immobile in stato di degrado, l'assenza di garanzia per vizi del bene, si applica un coefficiente di riduzione che si ritiene congruo di 0.40 per il piano seminterrato e terra e 0.20 per il piano primo pertanto si ha:

$$\begin{aligned} \text{P.SI e P.T.} & - 604,00 \text{ mq. eq.} \times 0.40 = 242,00 \text{ mq. eq.} \\ \text{P.I}^\circ & - 350,00 \text{ mq.eq.} \times 0.20 = \underline{70,00 \text{ mq. eq.}} \\ & 312,00 \text{ mq.eq.} \end{aligned}$$

- tettoia presente tra il capannone imbottigliamento e l'oleificio circa 80.00 mq.(porzione ricadente sulla particella 833)

### **Area esterna**

L'area esterna di piena proprietà è di circa 2600,00 mq. con servitù di passaggio da istituire su terreno distinto al fg 4 part.IIe 41 – 833 per accesso al lotto n. 2.

Il coefficiente di ponderazione che si ritiene congruo applicare data anche la necessità di istituire una servitù di passaggio per garantire l'accesso al lotto n. 2 e lotto n. 3 è di 0.05 pertanto si ha:

$$2600,00 \text{ mq} \times 0.05 = 130.00 \text{ mq.}$$

### **SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIPARATA**

| LOTTO N. 1            |                |
|-----------------------|----------------|
| 1. CANTINA            | 985,00         |
| 2. PUNTO VENDITA      | 30,00          |
| 3. IMBOTTIGLIAMENTO   | 312,00         |
| 4. TETTOIA            | 80,00          |
| 5. AREA ESTERNA       | 130,00         |
| <b>TOTALE SUP EQ.</b> | <b>1537,00</b> |

### **VALORE TOTALE DEL COMPENDIO**

Valore €/mq.

**350,00 Euro/mq.** sup lorda (trecentocinquantaeuro)

**1537,00 mq/lordi** (equiparati)

$$1537,00 \times 350,00 = \mathbf{537.950,00 \text{ €}}$$

**COSTO DA SOSTENERE PER RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI**

14.000,00 €

**VALORE DEL COMPENDIO A BASE D'ASTA**  
**537.950,00 € - 14.000,00 € = 523.950,00 € - 524.000,00 €**  
**(cinquecentoventiquattromilaeuro)**

**LOTTO N. 2**

**DATI DI CONSISTENZA**

Il debitore esecutato ..... è piena proprietaria degli immobili oggetto di pignoramento siti nel comuni di Gradoli, via Roma, così individuati:

Proprieta':

..... 1/1

Immobili siti nel comune di Gradoli, (VT). Via Roma n. 40, distinto al

Immobile destinato ad oleificio piano terra e primo

- N.C.T. - foglio 4 particella 760 – ente urbano, superficie 1.680,00 mq;

- N.C.T. - foglio 4 particella 836 – ente urbano, superficie 5,00 mq;

- N.C.T. - foglio 4 particella 837 – ente urbano, superficie 5,00 mq;

- N.C.T. - foglio 4 particella 838 – semin. Arb., cl. 2, sup.1.254,00 mq, R.D. €8,42, R.A. €3,56;

- N.C.T. - foglio 4 particella 839 – ente urbano, superficie 46,00 mq;

- N.C.E.U. - foglio 4 particella 760 – D/1, Rendita €4.840;

- porzione di capannone privo di identificazione catastale che insiste sulla particella 838 adiacente all'immobile destinato ad oleificio e che occupa una superficie di circa 200,00 mq

- tettoia presente tra il capannone imbottigliamento e l'oleificio circa 80.00 mq.(porzione ricadente sulla particella 760)

- è necessario istituire una servitù di passaggio sul terreno sito al fg 4 part.lla 838 per garantire l'accesso al lotto n. 3 ed anche per permettere l'accesso al piano seminterrato del capannone oleificio – come evidenziato nella planimetria individuazione lotto n. 2

Confinante con via Roma, fg 5 part.lla 784,649,650

**Oleificio part.lla 760**

Piano terra 500,00 mq.

Piano primo 500,00 mq.

1000,00 mq.

Date le condizioni di manutenzione dell'immobile, l'assenza di garanzia per vizi del bene, si applica un coefficiente di riduzione che si ritiene congruo di 0.70 pertanto si ha:

$1000,00 \text{ mq.} \times 0.80 = 800,00 \text{ mq.}$

**Porzione di capannone non individuato catastalmente**

Piano interrato  $200,00 \text{ mq} \times 0.70 = 140,00 \text{ mq. eq.}$

Piano terra 200,00 mq.

Date le condizioni di manutenzione dell'immobile, l'assenza di garanzia per vizi del bene, si applica un coefficiente di riduzione che si ritiene congruo di 0.40 pertanto si ha:

$340,00 \times 0.40 = 136.00 \text{ mq. eq.}$

**Tettoia**

$80,00 \text{ mq.} \times 0.20 = 16,00 \text{ mq.eq.}$

**Area esterna**

L'area esterna di piena proprietà è di circa 1840,00 mq. con servitù di passaggio da istituire su terreno distinto al fg 4 part.lla 760 – 838 per accesso al lotto n. 3.

Il coefficiente di ponderazione che si ritiene congruo applicare data anche la necessità di istituire una servitù di passaggio per garantire l'accesso al lotto n. 3 è di 0.05 pertanto si ha:

$$1840,00 \text{ mq} \times 0.05 = 92.00 \text{ mq.}$$

### **SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIPARATA**

| LOTTO N. 2                  |                |
|-----------------------------|----------------|
| 1. OLEIFICIO PART.760       | 800,00         |
| 2. PORZIONE NON ACCATASTATA | 136,00         |
| 3. TETTOIA                  | 16,00          |
| 4. AREA ESTERNA             | 92,00          |
| <b>TOTALE SUP EQ.</b>       | <b>1044,00</b> |

### **VALORE TOTALE DEL COMPENDIO**

Valore €/mq.

**400,00 Euro/mq.** sup lorda (quattrocentoeuro)

**1044,00 mq/lordi** (equiparati)

$$1044,00 \times 400,00 = \mathbf{417.600,00 \text{ €}}$$

### **COSTO DA SOSTENERE PER RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI**

43.000,00 €

### **VALORE DEL COMPENDIO A BASE D'ASTA**

**417.600,00 € - 43.000,00 € = 374.600,00 € - 375.000,00 €**

**(trecentosettantacinquemilaeuro)**

### **LOTTO N. 3**

Il debitore esecutato ..... è piena proprietaria degli immobili oggetto di pignoramento siti nel comuni di Gradoli, via Roma, così individuati:

Proprieta': ..... 1/1

Immobili siti nel comune di Gradoli, (VT). Via Roma n.snc, distinto al

- N.C.T. - foglio 5 particella 784 – ente urbano, superficie 2.880,00 mq;
  - N.C.T. - foglio 5 particella 785 – semin. Ar., cl. 2, sup. 140,00 mq, R.D. €0,94, R.A. €0,40;
  - N.C.T. - foglio 5 particella 649 – semin. arb., cl. 2, sup. 440,00 mq, R.D. €2,95, R.A. €1,25;
  - N.C.T. - foglio 5 particella 650 – area, superficie 78,00 mq;
- Immobile destinato a sala lavorazioni prodotti ortofrutticoli
- N.C.E.U. - foglio 5 particella 784 – C/2, classe 4, consistenza 1.717,00 mq, Rendita €1.862,19.

### **Capannone lavorazioni prodotti ortofrutticoli**

1800,00 mq.

Date le condizioni di manutenzione dell'immobile, l'assenza di garanzia per vizi del bene, si applica un coefficiente di riduzione che si ritiene congruo di 0.95 pertanto si ha:

$$1800,00 \text{ mq.} \times 0.95 = 1710,00 \text{ mq.}$$

### **Area esterna**

L'area esterna di piena proprietà è di circa 1840,00 mq.

Il coefficiente di ponderazione che si ritiene congruo applicare è di 0.10 pertanto si ha:

$$1840,00 \text{ mq} \times 0.10 = 184.00 \text{ mq.}$$

**SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIPARATA**

| LOTTO N. 2              | SUP. PRINCIPALE | COEFF. | MQ. EQ.        |
|-------------------------|-----------------|--------|----------------|
| 1. CAPANNONE ORTOFRUTTA | 1800            | 0.95   | 1710,00        |
| 2. AREA ESTERNA         | 1840,00         | 0.10   | 184,00         |
| <b>TOTALE SUP EQ.</b>   |                 |        | <b>1894,00</b> |

**VALORE TOTALE DEL COMPENDIO**

Valore €/mq.

**300,00 Euro/mq.** sup lorda (trecentoeuro)**1894,00 mq/lordi** (equiparati)1894,00 x 300,00 = **568.200,00 €****COSTO DA SOSTENERE PER RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI**

22.000,00 €

**VALORE DEL COMPENDIO A BASE D'ASTA****568.200,00 – 22.000,00 = 546.200,00 €- 546.000,00 €****(cinquecentoquarantaseimilaeuro)****LOTTO 4**

Il debitore esecutato ..... è piena proprietaria degli immobili oggetto di pignoramento siti nel comuni di Latera, , così individuati:

Proprieta':

..... 1/1

Immobili siti nel comune di Latera, (VT). Strada provinciale 117 Valle dell'Olpeta, piano terra area esterna, distinto al

- N.C.T. del Comune di Latera - foglio 8 particella 1233 – ente urbano, superficie 2.700,00 mq.

- N.C.E.U. del Comune di Latera - foglio 8 particella 1233 – D/1, rendita €4.028,00;

**Capannone con destinazione magazzino agricolo****830,00 mq.**

Date le condizioni di manutenzione dell'immobile, l'assenza di garanzia per vizi del bene, si applica un coefficiente di riduzione che si ritiene congruo di 0.95 pertanto si ha:

830,00 mq. x 0.95 = 790,00 mq.

**Area esterna**

L'area esterna di piena proprietà è di circa 1870,00 mq.

Il coefficiente di ponderazione che si ritiene congruo applicare è di 0.10 pertanto si ha:

1870,00 mq x 0.10 = 187.00 mq.

**SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIPARATA**

| LOTTO N. 3            | SUP. PRINCIPALE | COEFF. | MQ. EQ.        |
|-----------------------|-----------------|--------|----------------|
| 1. CAPANNONE          | 1050,00         | 0.95   | 998,00         |
| 2. AREA ESTERNA       | 1870,00         | 0.10   | 187,00         |
| <b>TOTALE SUP EQ.</b> |                 |        | <b>1185,00</b> |

## **VALORE TOTALE DEL COMPENDIO**

Valore €/mq.

**300,00 Euro/mq.** sup lorda (trecentoeuro)

**1185,00 mq/lordi** (equiparati)

1185,00 x 300,00 = **355.500,00 €**

**COSTO DA SOSTENERE PER RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI**

10.000,00 €

## **VALORE DEL COMPENDIO A BASE D'ASTA**

**355.500,00 – 10.000,00 = 345.500,00 €- 345.000,00 €**

**(trecentoquarantacinquemilaeuro)**

### **Quesito n. 26**

Indichi quali siano a suo giudizio le prospettive di utile collocamento del bene sul mercato, in considerazione dell'ubicazione, delle caratteristiche e della consistenza dell'immobile.

### **Risposta n. 26**

Date le caratteristiche, l'ubicazione e la consistenza dell'immobile sopra evidenziate il collocamento più idoneo sul mercato è sia quello attuale ovvero produttivo-artigianale per il complesso sito in Gradoli e magazzino agricolo per il capannone sito in Latera

### **Quesito n. 27**

Segnali in caso di contratto di locazione, l'eventuale inadeguatezza del canone ex art. 2923, comma 3 c.c. e, in siffatta ipotesi, tenga conto di questa circostanza determinando il valore dell'immobile come fosse libero da qualsiasi vincolo locativo;

### **Risposta n. 27**

Vedi Risposta al quesito 21

## **CONCLUSIONE**

Nella certezza di aver svolto completamente il mandato ricevuto, ringrazio la S.V. per la fiducia accordatami, restando a disposizione per qualsiasi ulteriore delucidazione dovesse necessitare.

Sono allegati alla presente relazione, e ne costituiscono parte integrante, n° 16 allegati.

Viterbo lì 09/08/2021

IL C.T.U.

Arch. ....

## **ALLEGATI**

- Verbale di sopralluogo
- All 1 Documentazione catastale
- All. 1 bis nota di trascrizione atto compravendita
- All 2 Visure ipotecarie atti di provenienza
- All 3 Estratti di mappa
- All 4 Visure camerale
- All. 5 Titoli edilizi complesso Gradoli e capannone Latera
- All. 5 bis relazione indagine ambientale presenza amianto
- All. 5 tris elaborato grafico
- All 6 CDU
- All. 7 individuazioni lotti e servitù di passaggio

- All 8 Contratti di locazione
- All 9 Valori OMI - CCIA
- Quadri Sinottici
- Documentazione fotografica attuale
- Ricevuta di consegna della perizia Creditore precedente e Debitore esecutato

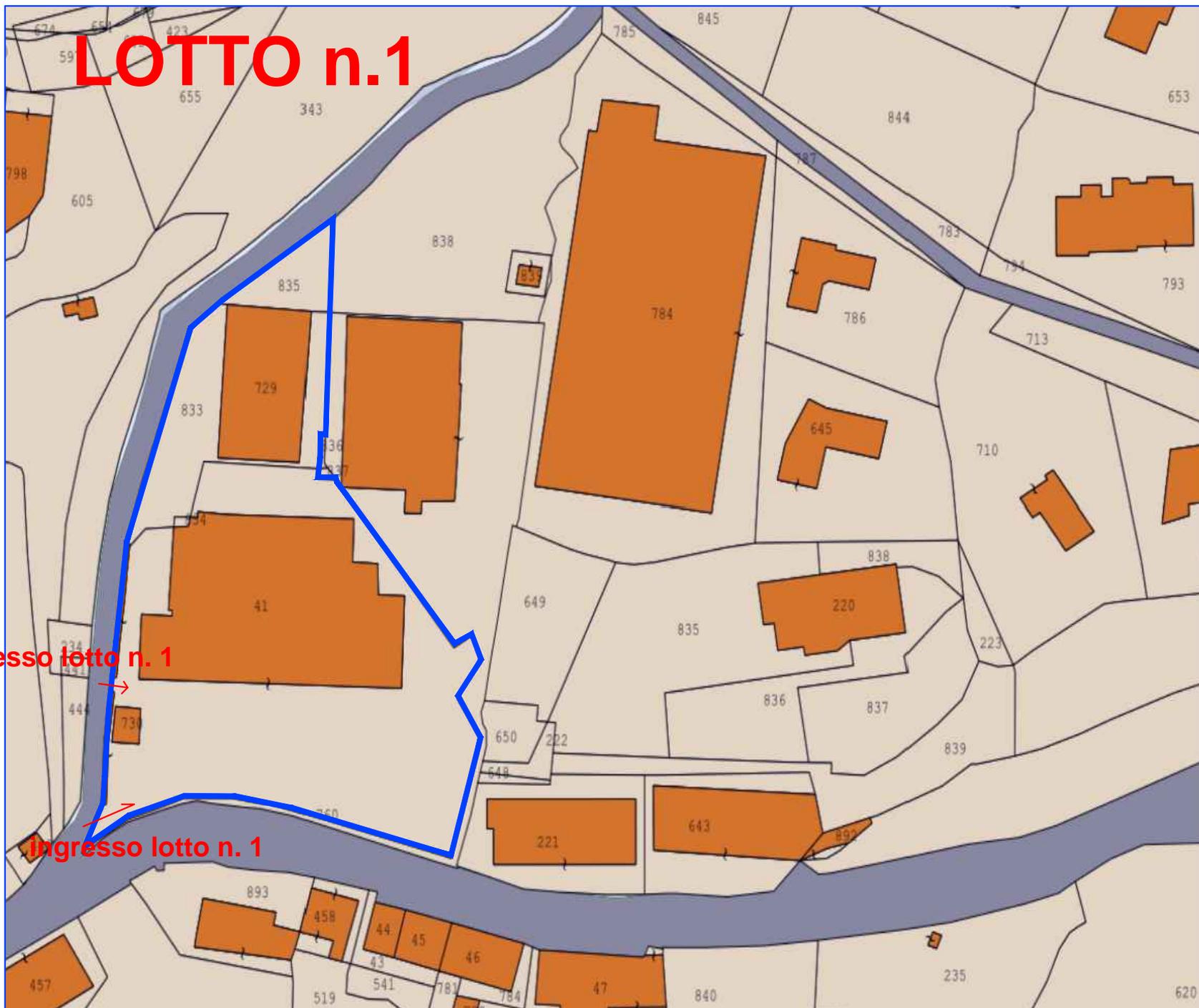
# LOTTO n.1

ingresso lotto n. 1

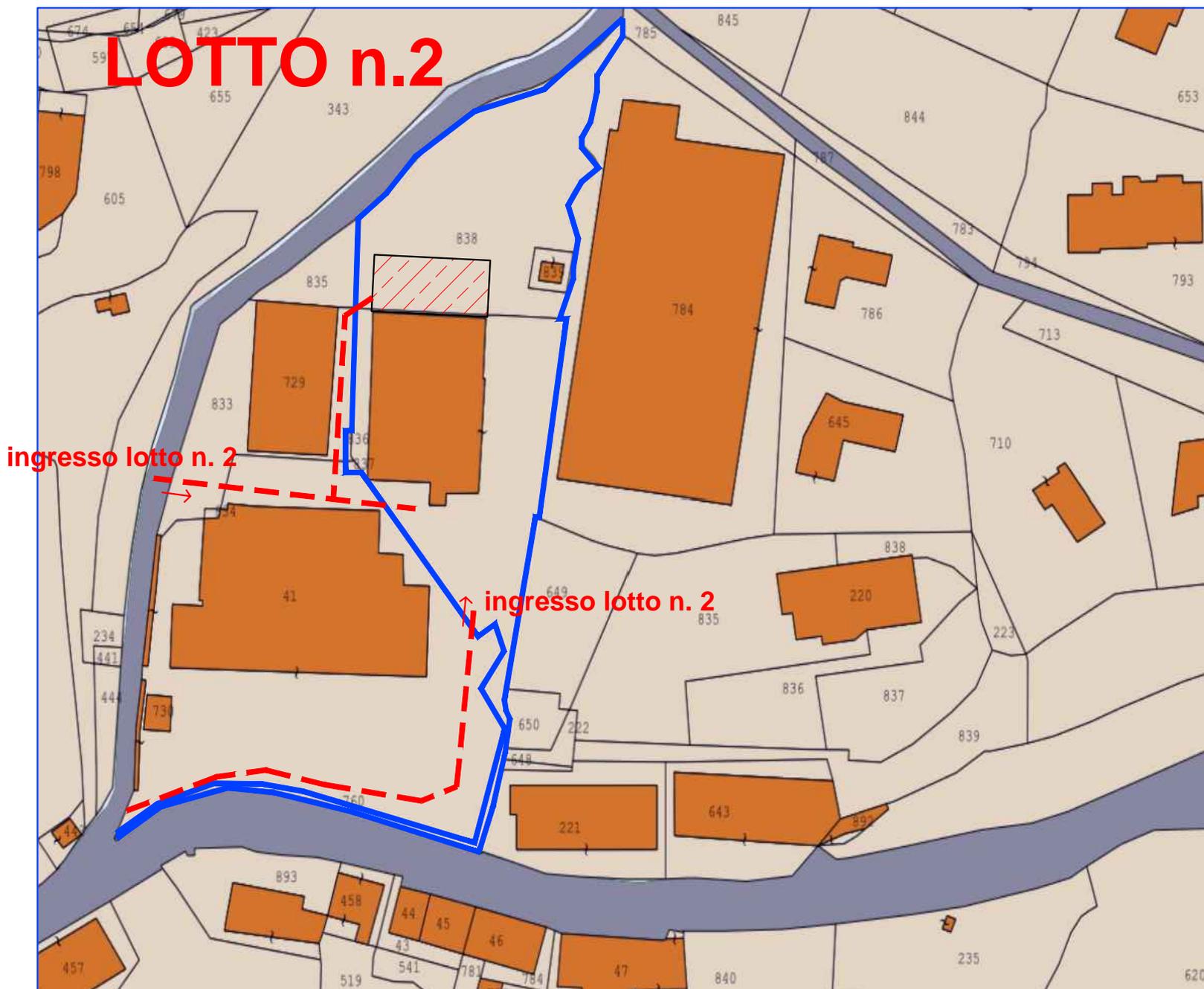
ingresso lotto n. 1



limite lotto n. 3



# LOTTO n.2



limite lotto n. 2



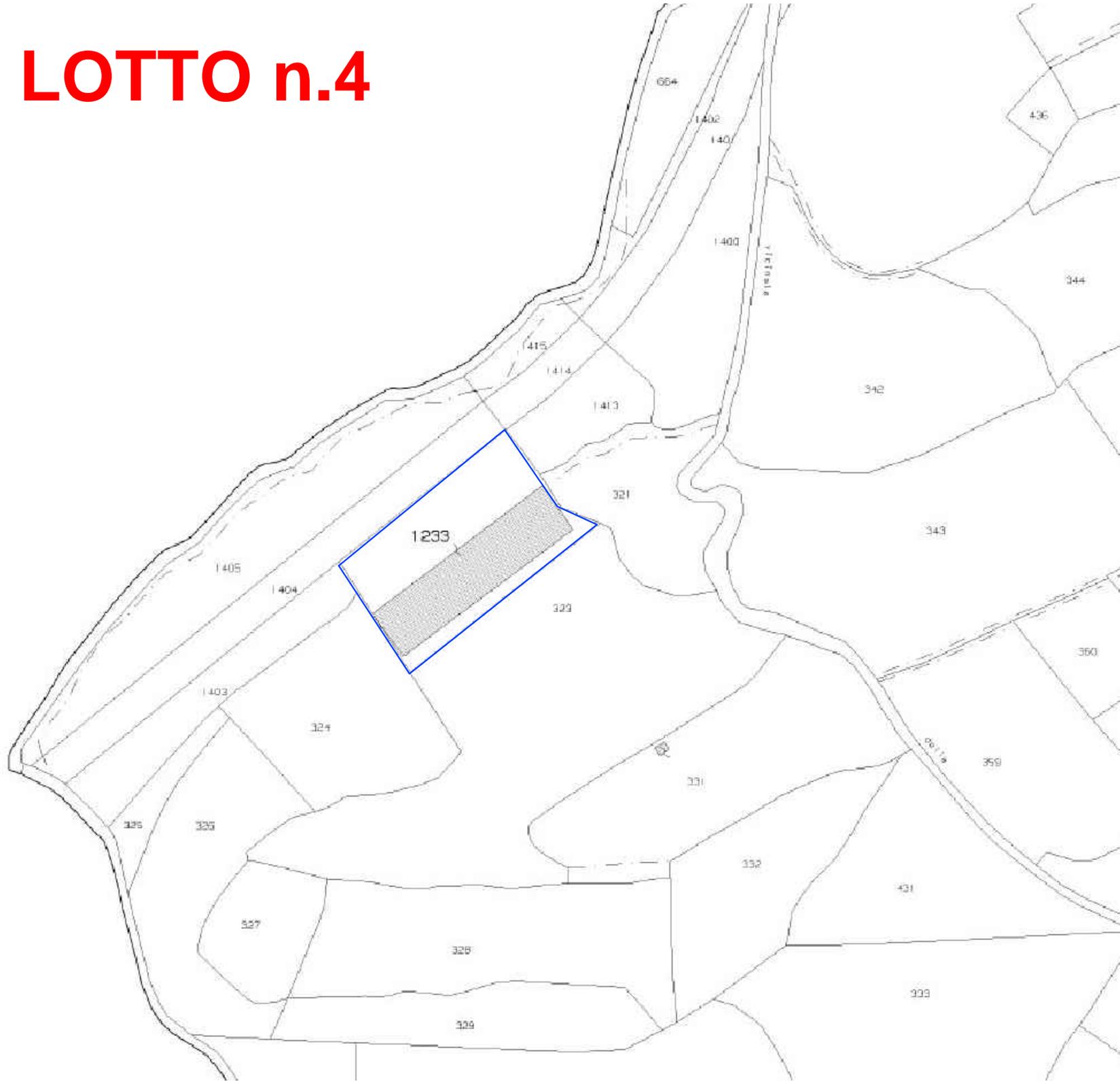
servitù di passaggio da istituire  
sulla part. 41 e 833 per accesso lotto n. 2



porzione di capannone non  
presente in mappa



# LOTTO n.4



## Visura storica per immobile

Data: 19/01/2021 - Ora: 12.00.47 Segue

Visura n.: T176721 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b> |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di VITERBO</b>              |
|                             | <b>Foglio: 4 Particella: 41</b>          |

### INTESTATO

|   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
| 1 |  | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
|---|--|------------------------------|

### Unità immobiliare dal 29/10/2012

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |  | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |         | DATI DERIVANTI DA  |
|--------------------|---------------------|--------|------------|--|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------|--|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub  | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita |  |
| 1                  |                     | 4      | 41         |  |                     |               |           |        |             |                         |         | VARIAZIONE del 29/10/2012 protocollo n. VT0154286 in atti dal 29/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 17691.1/2012) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     |        |            | VIA ROMA piano: T-S1;  |                     |               |           |        |             |                         |         |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     |        |            | di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vt0163942 del 30/09/2011 |                     |               |           |        |             |                         |         |  |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E126 - Sezione - Foglio 4 - Particella 41

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/1990

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                         | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |               |                         |         | DATI DERIVANTI DA                   |
|------------------|---------------------|--------|------------|-------------------------|---------------------|---------------|-----------|--------|---------------|-------------------------|---------|-------------------------------------|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub                     | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza   | Superficie<br>Catastale | Rendita |                                     |
| 1                |                     | 4      | 41         |                         |                     |               |           |        |               |                         |         | COSTITUZIONE in atti dal 11/10/1990 |
| <b>Indirizzo</b> |                     |        |            | , VIA ROMA piano: T-S1; |                     |               |           |        |               |                         |         |                                     |
| <b>Notifica</b>  |                     |        |            | <b>Partita</b>          |                     |               | 50044     |        | <b>Mod.58</b> |                         | -       |                                     |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

### Situazione degli intestati dal 11/10/1990

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE         | DIRITTI E ONERI REALI        |
|-------------------|-----------------|------------------------|------------------------------|
| 1                 | [REDACTED]      |                        | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | in atti dal 11/10/1990 |                              |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b>                        |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VITERBO</b><br><b>Foglio: 5 Particella: 650</b> |

### Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 17/06/2019

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |   |
|--------------------|---------------------|--|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|---|
|                    | Foglio              | Particella   | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |   |
|                    |                     |  |     |                  |                | ha are ca                   |       | Dominicale |                   | Agrario   |
| 1                  | 5                   | 650  |     | -                | AREA           | 00 78                       |       |            |                   | VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/06/2019 protocollo n. VT0033092 in atti dal 17/06/2019 (n. 2282.1/2019) |
| <b>Notifica</b>    |                     |  |     | <b>Partita</b>   |                | 2                           |       |            |                   |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     | di stadio: variazione a seguito di attivita' bonifica incoerenze - completa integrazione degli oggetti immobiliari catastali |     |                  |                |                             |       |            |                   |   |

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico con atto del 09/05/1968

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca                   |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 5                   | 650        |     | -                | ENTE URBANO    | 00 78                       |       |            |                   | FRAZIONAMENTO del 09/05/1968 in atti dal 06/03/1974 (n. 373) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     | <b>Partita</b>   |                | 1                           |       |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 222

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 15/07/1967 (antecedente all' impianto meccanografico)

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 5                   | 222        |     | -                | ENTE URBANO    | 01 38          |       |            |                   | FRAZIONAMENTO del 15/07/1967 in atti dal 06/03/1974 (n. 173) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b> | 1     |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 648

#### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario                                |
| 1               | 5                   | 222        |     | -                | ENTE URBANO    | 01 50          |       |            |                   | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b> | 1     |            |                   |  |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b> |
|                             | <b>Provincia di VITERBO</b>              |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 4 Particella: 41</b>          |

### Area di enti urbani e promiscui dal 14/12/1978

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 4                   | 41         |     | -                | ENTE URBANO    | 30 10          |       |            |                   | FRAZIONAMENTO del 14/12/1978 in atti dal 10/06/1998 TIPO 19/88-89A (n. 47170.1/1978) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     | <b>Partita</b>   | 1              |                |       |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 831 - foglio 4 particella 832 - foglio 4 particella 833 - foglio 4 particella 834

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E126 - Sezione - SezUrb - Foglio 4 - Particella 41

### Area di enti urbani e promiscui dal 16/03/1976

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 4                   | 41         |     | -                | ENTE URBANO    | 45 74          |       |            |                   | Tabella di variazione del 16/03/1976 in atti dal 04/05/1976 (n. 276) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     | <b>Partita</b>   | 1              |                |       |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 729 - foglio 4 particella 730 - foglio 4 particella 760

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

### Area di enti urbani e promiscui dal 16/03/1976

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca                   |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1        | 4                   | 41         |     | -                | ENTE URBANO    | 55 30                       |       |            |                   | Tabella di variazione del 16/03/1976 in atti dal 04/05/1976 (n. 276) |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        | 1                           |       |            |                   |  |

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca                   |       | Dominicale |                   | Agrario                                |
| 1        | 4                   | 41         |     | -                | ENTE URBANO    | 30 60                       |       |            |                   | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        | 1                           |       |            |                   |  |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Data: 19/01/2021 - Ora: 12.01.03 Segue

Visura n.: T176933 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b> |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di VITERBO</b>              |
|                             | <b>Foglio: 4 Particella: 41 Sub.: 1</b>  |

### INTESTATO

|   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
| 1 |  | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
|---|--|------------------------------|

### Unità immobiliare dal 13/07/2007

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                            |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         | Rendita        | DATI DERIVANTI DA   |
|------------------|---------------------|----------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|----------------|---|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio                     | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale |                |   |
| 1                |                     | 4                          | 41         | 1   |                     |               | D/I       |        |             |                         | Euro 14.623,75 | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 13/07/2007 protocollo n. VT0150375 in atti dal 13/07/2007 (n. 8884.1/2007) |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA ROMA n. 40 piano: T-1; |            |     |                     |               |           |        |             |                         |                |   |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E126 - Sezione - Foglio 4 - Particella 41

### Situazione degli intestati dal 13/07/2007

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI        |
|--------------------------|-----------------|--|------------------------------|
| 1                        |                 |  | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 13/07/2007 protocollo n. VT0150375 in atti dal 13/07/2007 Registrazione: (n. 8884.1/2007) |                              |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/03/2003

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                            |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |                |             |                         | Rendita        | DATI DERIVANTI DA  |
|------------------|---------------------|----------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|----------------|-------------|-------------------------|----------------|--|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio                     | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe         | Consistenza | Superficie<br>Catastale |                |  |
| 1                |                     | MU                         | 41         | 1   |                     |               | D/I       |                |             |                         | Euro 14.623,75 | VARIAZIONE del 01/02/1994 protocollo n. 40445 in atti dal 05/03/2003 CLASSAMENTO (n. 15285.1/1994) |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA ROMA n. 40 piano: T-1; |            |     |                     |               |           |                |             |                         |                |  |
| <b>Notifica</b>  | VT0164500/2004      |                            |            |     |                     |               |           | <b>Partita</b> | -           | <b>Mod.58</b>           | -              |  |

## Visura storica per immobile

Data: 19/01/2021 - Ora: 12.01.03 Fine

Visura n.: T176933 Pag: 2

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |              |                  |                        | DATI DI CLASSAMENTO |               |                  |        |               |                         |         | DATI DERIVANTI DA                      |
|------------------|---------------------|--------------|------------------|------------------------|---------------------|---------------|------------------|--------|---------------|-------------------------|---------|--|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio<br>MU | Particella<br>41 | Sub<br>1               | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria<br>D/I | Classe | Consistenza   | Superficie<br>Catastale | Rendita |  |
| 1                |                     | MU           | 41               | 1                      |                     |               | D/I              |        |               |                         |         | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| <b>Indirizzo</b> |                     |              |                  | , VIA ROMA piano: T-1; |                     |               |                  |        |               |                         |         |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |              |                  |                        |                     |               | <b>Partita</b>   | 122    | <b>Mod.58</b> |                         |         |  |

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|--------------------------|-----------------|--|--|
| 1                        | [REDACTED]      |  | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 13/07/2007 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |  |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Data: 19/01/2021 - Ora: 12.01.18 Segue

Visura n.: T177099 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b> |
|                             | <b>Provincia di VITERBO</b>              |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Foglio: 4 Particella: 41 Sub.: 2</b>  |

### INTESTATO

|   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| 1 |  | (1) Proprietà per 1000/1000 |
|---|--|-----------------------------|

### Unità immobiliare dal 29/10/2012

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |             | DATI DERIVANTI DA  |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------|--|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio   | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita     |  |
| 1                  |                     | 4  | 41         | 2   |                     |               | A/2       | 3      | 3,5 vani    |                         | Euro 352,48 | VARIAZIONE del 29/10/2012 protocollo n. VT0154287 in atti dal 29/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 17692.1/2012) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIA ROMA n. 40 piano: T;   |            |     |                     |               |           |        |             |                         |             |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità' con domanda prot. n. vt0163942 del 30/09/2011 |            |     |                     |               |           |        |             |                         |             |  |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E126 - Sezione - Foglio 4 - Particella 41

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/2007

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                            |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |             | DATI DERIVANTI DA   |
|------------------|---------------------|----------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------|---|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio                     | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita     |   |
| 1                |                     | 4                          | 41         | 2   |                     |               | A/2       | 3      | 3,5 vani    |                         | Euro 352,48 | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 13/07/2007 protocollo n. VT0150376 in atti dal 13/07/2007 (n. 8885.1/2007) |
| <b>Indirizzo</b> |                     | , VIA ROMA n. 40 piano: T; |            |     |                     |               |           |        |             |                         |             |   |

## Visura storica per immobile

Data: 19/01/2021 - Ora: 12.01.18 Fine

Visura n.: T177099 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

### Situazione degli intestati dal 13/07/2007

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI       |
|---|-----------------|----------------|-----------------------------|
| 1   | [REDACTED]      |                | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 13/07/2007 protocollo n. VT0150376 in atti dal 13/07/2007 Registrazione: (n. 8885.1/2007) |                 |                |                             |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                          | DATI DI CLASSAMENTO |               |                |        |             |                         |                           | DATI DERIVANTI DA  |  |
|------------------|---------------------|--------|------------|--------------------------|---------------------|---------------|----------------|--------|-------------|-------------------------|---------------------------|--|--|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub                      | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria      | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita                   |  |  |
| 1                |                     | MU     | 41         | 2                        |                     |               | A/2            | 3      | 3,5 vani    |                         | Euro 352,48<br>L. 682.500 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |  |
| <b>Indirizzo</b> |                     |        |            | VIA ROMA n. 40 piano: I; |                     |               |                |        |             |                         |                           |  |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |        |            | -                        |                     |               | <b>Partita</b> |        | 122         | <b>Mod.58</b>           |                           | -  |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                            | DATI DI CLASSAMENTO |               |                |        |             |                         |         | DATI DERIVANTI DA                      |  |
|------------------|---------------------|--------|------------|----------------------------|---------------------|---------------|----------------|--------|-------------|-------------------------|---------|--|--|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub                        | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria      | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita |  |  |
| 1                |                     | MU     | 41         | 2                          |                     |               | A/2            | 3      | 3,5 vani    |                         | L. 581  | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |  |
| <b>Indirizzo</b> |                     |        |            | , VIA ROMA n. 40 piano: I; |                     |               |                |        |             |                         |         |  |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |        |            | -                          |                     |               | <b>Partita</b> |        | 122         | <b>Mod.58</b>           |         | -                                      |  |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|---|-----------------|----------------|--|
| 1   | [REDACTED]      |                | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 13/07/2007 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                 |                |  |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Data: 19/01/2021 - Ora: 12.07.14 Segue

Visura n.: T181999 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VITERBO</b>              |
|                             | <b>Foglio: 4 Particella: 42</b>          |

### INTESTATO

|   |            |            |                       |
|---|------------|------------|-----------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|------------|------------|-----------------------|

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA                   |                                  |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------------------|----------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                             |                                  |  |
| 1        | 4                   | 42         |     | -                | SEMINATIVO 3   | 05 80                       |       | Dominicale<br>Euro 2,55<br>L. 4.930 | Agrario<br>Euro 1,05<br>L. 2.030 | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        | 335                         |       |                                     |                                  |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 13/04/1983

| N.                       | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|-----------------------|
| 1                        | [REDACTED]   | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/1 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/04/1983 protocollo n. 51387 in atti dal 28/08/2000 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 10143 n: 27 del 24/09/1983<br>SUCCESSIONE (n. 3665.1/1996) |                |                       |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|-----------------------|
| 1                        | [REDACTED]                             | [REDACTED]     | fino al 13/04/1983    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |                |                       |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Viterbo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

Data: 19/01/2021 - Ora: 12.07.14

Fine

Visura n.: T181999 Pag: 2

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VITERBO</b>              |
|                             | <b>Foglio: 4 Particella: 729</b>         |

### Area di enti urbani e promiscui dal 16/03/1976

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 4                   | 729        |     | -                | ENTE URBANO    | 03 60          |       |            |                   | Tabella di variazione del 16/03/1976 in atti dal 04/05/1976 (n. 276) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b> | 1     |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 41 - foglio 4 particella 730 - foglio 4 particella 760

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/03/1976

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 4                   | 41         |     | -                | ENTE URBANO    | 55 30          |       |            |                   | Tabella di variazione del 16/03/1976 in atti dal 04/05/1976 (n. 276) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b> | 1     |            |                   |  |

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|    |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario                                |
| 1  | 4                   | 41         |     | -                | ENTE URBANO    | 30 60          |       |            |                   | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

| Notifica | Partita |
|----------|---------|
|          | 1       |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VITERBO</b>              |
|                             | <b>Foglio: 4 Particella: 730</b>         |

### Area di enti urbani e promiscui dal 16/03/1976

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 4                   | 730        |     | -                | ENTE URBANO    | 00 26          |       |            |                   | Tabella di variazione del 16/03/1976 in atti dal 04/05/1976 (n. 276) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b> | 1     |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 41 - foglio 4 particella 729 - foglio 4 particella 760

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/03/1976

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 4                   | 41         |     | -                | ENTE URBANO    | 55 30          |       |            |                   | Tabella di variazione del 16/03/1976 in atti dal 04/05/1976 (n. 276) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b> | 1     |            |                   |  |

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|    |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario                                |
| 1  | 4                   | 41         |     | -                | ENTE URBANO    | 30 60          |       |            |                   | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

| Notifica |  | Partita | 1 |  |  |
|----------|--|---------|---|--|--|
|----------|--|---------|---|--|--|

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Data: 19/01/2021 - Ora: 12.07.49 Segue

Visura n.: T182485 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b> |
|                             | <b>Provincia di VITERBO</b>              |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Foglio: 4 Particella: 760</b>         |

### INTESTATO

|   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
| 1 |  | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
|---|--|------------------------------|

### Unità immobiliare dal 25/09/2017

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |           |        |             |                         |               | DATI DERIVANTI DA  |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|--|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio   | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona  | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita       |  |
| 1                  |                     | 4  | 760        |     |                     |                | D/I       |        |             |                         | Euro 4.840,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2017 protocollo n. VT0074473 in atti dal 25/09/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12237.1/2017) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIA ROMA SNC piano: T-1;<br>in corso con prot. VT0079460/2017 del 10/10/2017 |            |     |                     |                |           |        |             |                         |               |  |
| <b>Notifica</b>    |                     |  |            |     |                     | <b>Partita</b> |           |        |             | <b>Mod.58</b>           |               |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)                   |            |     |                     |                |           |        |             |                         |               |  |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E126 - Sezione - Foglio 4 - Particella 760

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2016

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |               | DATI DERIVANTI DA   |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|---|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio                                       | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita       |   |
| 1                  |                     | 4  | 760        |     |                     |               | D/I       |        |             |                         | Euro 3.452,00 | COSTITUZIONE del 04/10/2016 protocollo n. VT0089938 in atti dal 04/10/2016 COSTITUZIONE (n. 894.1/2016) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | , VIA ROMA SNC piano: T-1;                   |            |     |                     |               |           |        |             |                         |               |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) |            |     |                     |               |           |        |             |                         |               |   |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

#### Situazione degli intestati dal 04/10/2016

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI        |
|---|-----------------|----------------|------------------------------|
| 1   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 04/10/2016 protocollo n. VT0089938 in atti dal 04/10/2016 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 894.1/2016) |                 |                |                              |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b>                        |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VITERBO</b><br><b>Foglio: 4 Particella: 760</b> |

### Area di enti urbani e promiscui dal 29/09/2016

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |   |
|--------------------|---------------------|--|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|---|
|                    | Foglio              | Particella                                 | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |   |
|                    |                     |  |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario   |
| 1                  | 4                   | 760  |     | -                | ENTE URBANO    | 16 80          |       |            |                   | Tipo mappale del 29/09/2016 protocollo n. VT0088644 in atti dal 29/09/2016 presentato il 29/09/2016 (n. 88644.1/2016) |
| <b>Notifica</b>    |                     |  |     |                  | <b>Partita</b> | 1              |       |            |                   |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     | di immobile: comprende il fg. 4 n. 831,832 |     |                  |                |                |       |            |                   |   |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 831 - foglio 4 particella 832

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E126 - Sezione - SezUrb - Foglio 4 - Particella 760

### Area di enti urbani e promiscui dal 14/12/1978

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 4                   | 760        |     | -                | ENTE URBANO    | 05 60          |       |            |                   | FRAZIONAMENTO del 14/12/1978 in atti dal 10/06/1998 TIPO 19/88-89A (n. 47170.3/1978) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  | <b>Partita</b> | 1              |       |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 836 - foglio 4 particella 837

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

### Area di enti urbani e promiscui dal 16/03/1976

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 4                   | 760        |     | -                | ENTE URBANO    | 05 70          |       |            |                   | Tabella di variazione del 16/03/1976 in atti dal 04/05/1976 (n. 276) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b> | 1     |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 41 - foglio 4 particella 729 - foglio 4 particella 730

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/03/1976

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 4                   | 41         |     | -                | ENTE URBANO    | 55 30          |       |            |                   | Tabella di variazione del 16/03/1976 in atti dal 04/05/1976 (n. 276) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b> | 1     |            |                   |  |

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario                                |
| 1               | 4                   | 41         |     | -                | ENTE URBANO    | 30 60          |       |            |                   | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b> | 1     |            |                   |  |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b>                        |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VITERBO</b><br><b>Foglio: 4 Particella: 833</b> |

### Area di enti urbani e promiscui dal 14/12/1978

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 4                   | 833        |     | -                | ENTE URBANO    | 04 39          |       |            |                   | FRAZIONAMENTO del 14/12/1978 in atti dal 10/06/1998 TIPO 19/88-89A (n. 47170.1/1978) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     | <b>Partita</b>   |                | 1              |       |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 41 - foglio 4 particella 831 - foglio 4 particella 832 - foglio 4 particella 834

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/03/1976

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 4                   | 41         |     | -                | ENTE URBANO    | 45 74          |       |            |                   | Tabella di variazione del 16/03/1976 in atti dal 04/05/1976 (n. 276) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     | <b>Partita</b>   |                | 1              |       |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 729 - foglio 4 particella 730 - foglio 4 particella 760

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

### Area di enti urbani e promiscui dal 16/03/1976

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                    |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |   |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|--------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|---|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe     | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |   |
|                 |                     |            |     |                  |                    | ha are ca                   |       | Dominicale |                   | Agrario   |
| <b>1</b>        | <b>4</b>            | <b>41</b>  |     | -                | <b>ENTE URBANO</b> | <b>55 30</b>                |       |            |                   | <b>Tabella di variazione del 16/03/1976 in atti dal 04/05/1976 (n. 276)</b> |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  | <b>Partita</b>     | 1                           |       |            |                   |   |

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                    |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |   |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|--------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|---|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe     | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |   |
|                 |                     |            |     |                  |                    | ha are ca                   |       | Dominicale |                   | Agrario                                       |
| <b>1</b>        | <b>4</b>            | <b>41</b>  |     | -                | <b>ENTE URBANO</b> | <b>30 60</b>                |       |            |                   | <b>Impianto meccanografico del 01/10/1971</b> |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  | <b>Partita</b>     | 1                           |       |            |                   |   |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VITERBO</b>              |
|                             | <b>Foglio: 4 Particella: 834</b>         |

### Area di enti urbani e promiscui dal 14/12/1978

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 4                   | 834        |     | -                | ENTE URBANO    | 00 05          |       |            |                   | FRAZIONAMENTO del 14/12/1978 in atti dal 10/06/1998 TIPO 19/88-89A (n. 47170.1/1978) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     | <b>Partita</b>   | 1              |                |       |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 41 - foglio 4 particella 831 - foglio 4 particella 832 - foglio 4 particella 833

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/03/1976

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 4                   | 41         |     | -                | ENTE URBANO    | 45 74          |       |            |                   | Tabella di variazione del 16/03/1976 in atti dal 04/05/1976 (n. 276) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     | <b>Partita</b>   | 1              |                |       |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 729 - foglio 4 particella 730 - foglio 4 particella 760

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

### Area di enti urbani e promiscui dal 16/03/1976

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca                   |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1        | 4                   | 41         |     | -                | ENTE URBANO    | 55 30                       |       |            |                   | Tabella di variazione del 16/03/1976 in atti dal 04/05/1976 (n. 276) |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        | 1                           |       |            |                   |  |

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca                   |       | Dominicale |                   | Agrario                                |
| 1        | 4                   | 41         |     | -                | ENTE URBANO    | 30 60                       |       |            |                   | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        | 1                           |       |            |                   |  |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Data: 19/01/2021 - Ora: 12.05.34 Segue

Visura n.: T180683 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VITERBO</b>              |
|                             | <b>Foglio: 4 Particella: 835</b>         |

### INTESTATO

|   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| 1 |  | (1) Proprietà per 1000/1000 |
|---|--|-----------------------------|

### Situazione dell'Immobile dal 14/12/1978

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |                       | DATI DERIVANTI DA   |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|-----------------------|---------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito               |                     |  |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale            |                     | Agrario  |
| 1        | 4                   | 835        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR 2 | 01 40                       |       | Euro 0,94<br>L. 1.820 | Euro 0,40<br>L. 770 | FRAZIONAMENTO del 14/12/1978 in atti dal 10/06/1998 TIPO 19/88-89A (n. 47170.2/1978) |
| Notifica |                     | Partita    |     |                  | 255              |                             |       |                       |                     |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 518

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/12/1978

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI       |
|-------------------|-----------------|---|-----------------------------|
| 1                 |                 |   | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | FRAZIONAMENTO del 14/12/1978 in atti dal 10/06/1998 Registrazione: TIPO 19/88-89A (n. 47170.2/1978) |                             |

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/03/1976

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |                   |  |
|    |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1  | 4                   | 518        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR 2 | 14 40                       |       | L. 18.720  | L. 7.920          | Tabella di variazione del 16/03/1976 in atti dal 04/05/1976 (n. 276) |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|          |  |         |     |  |  |
|----------|--|---------|-----|--|--|
| Notifica |  | Partita | 255 |  |  |
|----------|--|---------|-----|--|--|

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 728

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |                         | DATI DERIVANTI DA    |  |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------|----------------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito                 |                      |  |
| 1  | 4                   | 518        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR 2 | ha are ca<br>39 10          |       | Dominicale<br>L. 50.830 | Agrario<br>L. 21.505 | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |

|          |  |         |     |  |  |
|----------|--|---------|-----|--|--|
| Notifica |  | Partita | 255 |  |  |
|----------|--|---------|-----|--|--|

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1  |                 |                | fino al 05/05/2000    |

|                   |  |
|-------------------|--|
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |
|-------------------|--|

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VITERBO</b>              |
|                             | <b>Foglio: 4 Particella: 836</b>         |

### Area di enti urbani e promiscui dal 14/12/1978

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 4                   | 836        |     | -                | ENTE URBANO    | 00 05          |       |            |                   | FRAZIONAMENTO del 14/12/1978 in atti dal 10/06/1998 TIPO 19/88-89A (n. 47170.3/1978) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b> | 1     |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 760 - foglio 4 particella 837

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/03/1976

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 4                   | 760        |     | -                | ENTE URBANO    | 05 70          |       |            |                   | Tabella di variazione del 16/03/1976 in atti dal 04/05/1976 (n. 276) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b> | 1     |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 41 - foglio 4 particella 729 - foglio 4 particella 730

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/03/1976

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca                   |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1        | 4                   | 41         |     | -                | ENTE URBANO    | 55 30                       |       |            |                   | Tabella di variazione del 16/03/1976 in atti dal 04/05/1976 (n. 276) |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        | 1                           |       |            |                   |  |

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca                   |       | Dominicale |                   | Agrario                                |
| 1        | 4                   | 41         |     | -                | ENTE URBANO    | 30 60                       |       |            |                   | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        | 1                           |       |            |                   |  |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Visura n.: T183853 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VITERBO</b>              |
|                             | <b>Foglio: 4 Particella: 837</b>         |

### Area di enti urbani e promiscui dal 14/12/1978

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 4                   | 837        |     | -                | ENTE URBANO    | 00 05          |       |            |                   | FRAZIONAMENTO del 14/12/1978 in atti dal 10/06/1998 TIPO 19/88-89A (n. 47170.3/1978) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b> | 1     |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 760 - foglio 4 particella 836

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/03/1976

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 4                   | 760        |     | -                | ENTE URBANO    | 05 70          |       |            |                   | Tabella di variazione del 16/03/1976 in atti dal 04/05/1976 (n. 276) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b> | 1     |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 41 - foglio 4 particella 729 - foglio 4 particella 730

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/03/1976

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |            |         | DATI DERIVANTI DA  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|---------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |         |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca                   |       | Dominicale | Agrario |  |
| 1        | 4                   | 41         |     | -                | ENTE URBANO    | 55 30                       |       |            |         | Tabella di variazione del 16/03/1976 in atti dal 04/05/1976 (n. 276) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita                     | 1     |            |         |  |

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |            |         | DATI DERIVANTI DA                      |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|---------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |         |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca                   |       | Dominicale | Agrario |  |
| 1        | 4                   | 41         |     | -                | ENTE URBANO    | 30 60                       |       |            |         | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita                     | 1     |            |         |  |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Visura n.: T181181 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VITERBO</b>              |
|                             | <b>Foglio: 4 Particella: 838</b>         |

### INTESTATO

|   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| 1 |  | (1) Proprietà per 1000/1000 |
|---|--|-----------------------------|

### Situazione dell'Immobile dal 05/05/2000

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |        |       | DATI DERIVANTI DA      |                       |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|--------|-------|------------------------|-----------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) |        | Deduz |                        | Reddito               |  |
|                 |                     |            |     |                  |                  | ha             | are ca |       |                        | Dominicale            | Agrario  |
| 1               | 4                   | 838        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR 2 | 12             | 54     |       | Euro 8,42<br>L. 16.302 | Euro 3,56<br>L. 6.897 | FRAZIONAMENTO del 05/05/2000 in atti dal 11/05/2000 (n. 1488.1/2000) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  | <b>Partita</b>   | 255            |        |       |                        |                       |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 518

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 839

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 05/05/2000

| N.                       | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI       |
|--------------------------|---|----------------|-----------------------------|
| 1                        |   |                | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | FRAZIONAMENTO del 05/05/2000 in atti dal 11/05/2000 Registrazione: (n. 1488.1/2000) |                |                             |

## Visura storica per immobile

Visura n.: T181181 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/12/1978

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |            |          | DATI DERIVANTI DA   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|----------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |          |   |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario  |   |
| 1        | 4                   | 518        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR 2 | 13 00          |       | L. 16.900  | L. 7.150 | FRAZIONAMENTO del 14/12/1978 in atti dal<br>10/06/1998 TIPO 19/88-89A (n. 47170.2/1978) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        | 255   |            |          |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 835

### Situazione dell'Immobile dal 16/03/1976

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |            |          | DATI DERIVANTI DA   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|----------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |          |   |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario  |   |
| 1        | 4                   | 518        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR 2 | 14 40          |       | L. 18.720  | L. 7.920 | Tabella di variazione del 16/03/1976 in atti dal<br>04/05/1976 (n. 276) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        | 255   |            |          |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 728

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                      |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|-----------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |  |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |  |
| 1        | 4                   | 518        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR 2 | 39 10          |       | L. 50.830  | L. 21.505 | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        | 255   |            |           |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1  |                 |                | fino al 05/05/2000    |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |
|--------------------------|--|

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b>                        |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VITERBO</b><br><b>Foglio: 4 Particella: 839</b> |

### Area di enti urbani e promiscui dal 05/05/2000

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |   |
|--------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|---|
|                    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |   |
|                    |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario   |
| 1                  | 4                   | 839        |     | -                | ENTE URBANO    | 00 46          |       |            |                   | TIPO MAPPALE del 05/05/2000 in atti dal 11/05/2000 (n. 1489.1/2000) |
| <b>Notifica</b>    |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b> | 1     |            |                   |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     |            |     |                  |                | sr             |       |            |                   |   |

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E126 - Sezione - SezUrb - Foglio 4 - Particella 839

### Situazione dell'Immobile dal 05/05/2000

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|--------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                    |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1                  | 4                   | 839        |     | -                | SEMIN ARBOR 2  | 00 46          |       | L. 598     | L. 253            | FRAZIONAMENTO del 05/05/2000 in atti dal 11/05/2000 (n. 1488.1/2000) |
| <b>Notifica</b>    |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b> | 255   |            |                   |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     |            |     |                  |                | sr             |       |            |                   |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 518

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 838

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

### Situazione degli intestati dal 05/05/2000

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------------|
| 1                        |                 |   | fino al 05/05/2000    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | FRAZIONAMENTO del 05/05/2000 in atti dal 11/05/2000 Registrazione: (n. 1488.1/2000) |                       |

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/12/1978

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario           |  |
| 1               | 4                   | 518        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR 2 | 13 00          |       | L. 16.900  | L. 7.150          | FRAZIONAMENTO del 14/12/1978 in atti dal 10/06/1998 TIPO 19/88-89A (n. 47170.2/1978) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     | <b>Partita</b>   |                  | 255            |       |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 835

### Situazione dell'Immobile dal 16/03/1976

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario           |  |
| 1               | 4                   | 518        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR 2 | 14 40          |       | L. 18.720  | L. 7.920          | Tabella di variazione del 16/03/1976 in atti dal 04/05/1976 (n. 276) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     | <b>Partita</b>   |                  | 255            |       |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 728

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|    |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario           |  |
| 1  | 4                   | 518        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR 2 | 39 10          |       | L. 50.830  | L. 21.505         | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|          |  |         |     |  |  |
|----------|--|---------|-----|--|--|
| Notifica |  | Partita | 255 |  |  |
|----------|--|---------|-----|--|--|

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|-----------------------|
| 1                 | [REDACTED]      |  | fino al 05/05/2000    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |                       |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Data: 19/01/2021 - Ora: 12.10.56 Segue

Visura n.: T184978 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b> |
|                             | <b>Provincia di VITERBO</b>              |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Foglio: 4 Particella: 883</b>         |

### INTESTATO

|   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| 1 |  | (1) Proprietà per 1000/1000 |
|---|--|-----------------------------|

### Unità immobiliare dal 29/10/2012

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                   |                         |            | DATI DERIVANTI DA  |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------|------------|--|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio   | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie<br>Catastale | Rendita    |  |
| 1                  |                     | 4  | 883        |     |                     |               | C/2       | 1      | 42 m <sup>2</sup> |                         | Euro 26,03 | VARIAZIONE del 29/10/2012 protocollo n. VT0154289 in atti dal 29/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 17694.1/2012) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIA ROMA piano: T;   |            |     |                     |               |           |        |                   |                         |            |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità' con domanda prot. n. vt0163942 del 30/09/2011 |            |     |                     |               |           |        |                   |                         |            |  |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E126 - Sezione - Foglio 4 - Particella 883

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/2007

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                      |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |           |        |                   |                         |            | DATI DERIVANTI DA   |
|------------------|---------------------|----------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------|------------|---|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio               | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona  | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie<br>Catastale | Rendita    |   |
| 1                |                     | 4                    | 883        |     |                     |                | C/2       | 1      | 42 m <sup>2</sup> |                         | Euro 26,03 | Variazione del 13/07/2007 protocollo n. VT0150378 in atti dal 13/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 8886.1/2007) |
| <b>Indirizzo</b> |                     | , VIA ROMA piano: T; |            |     |                     |                |           |        |                   |                         |            |   |
| <b>Notifica</b>  |                     | -                    |            |     |                     | <b>Partita</b> |           | 122    |                   | <b>Mod.58</b>           |            | -   |

## Visura storica per immobile

Data: 19/01/2021 - Ora: 12.10.56 Fine

Visura n.: T184978 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

### Situazione degli intestati dal 13/07/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI       |
|----|-----------------|----------------|-----------------------------|
| 1  | [REDACTED]      |                | (1) Proprietà per 1000/1000 |

**DATI DERIVANTI DA** del 13/07/2007 protocollo n. VT0150378 in atti dal 13/07/2007 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 8886.1/2007)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                    |            |                | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |               |                   |            |                         | DATI DERIVANTI DA  |
|------------------|---------------------|--------------------|------------|----------------|---------------------|-------|-----------|---------------|-------------------|------------|-------------------------|--|
|                  | Sezione             | Foglio             | Particella | Sub            | Zona                | Micro | Categoria | Classe        | Consistenza       | Superficie | Rendita                 |  |
| 1                | Urbana              | MU                 | 42         |                | Cens.               | Zona  | C/2       | I             | 42 m <sup>2</sup> | Catastale  | Euro 26,03<br>L. 50.400 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA ROMA piano: T; |            |                |                     |       |           |               |                   |            |                         |  |
| <b>Notifica</b>  |                     | -                  |            | <b>Partita</b> |                     | 122   |           | <b>Mod.58</b> |                   | -          |                         |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                      |            |                | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |               |                   |            |         | DATI DERIVANTI DA                      |
|------------------|---------------------|----------------------|------------|----------------|---------------------|-------|-----------|---------------|-------------------|------------|---------|--|
|                  | Sezione             | Foglio               | Particella | Sub            | Zona                | Micro | Categoria | Classe        | Consistenza       | Superficie | Rendita |  |
| 1                | Urbana              | MU                   | 42         |                | Cens.               | Zona  | C/2       | 1             | 42 m <sup>2</sup> | Catastale  | L. 75   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| <b>Indirizzo</b> |                     | , VIA ROMA piano: T; |            |                |                     |       |           |               |                   |            |         |  |
| <b>Notifica</b>  |                     | -                    |            | <b>Partita</b> |                     | 122   |           | <b>Mod.58</b> |                   | -          |         |  |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|--------------------------|-----------------|--|--|
| 1                        | [REDACTED]      |  | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 13/07/2007 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |  |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Visura n.: T186723 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VITERBO</b>              |
|                             | <b>Foglio: 5 Particella: 649</b>         |

### INTESTATO

|   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| 1 |  | (1) Proprietà per 1000/1000 |
|---|--|-----------------------------|

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 09/05/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |                       | DATI DERIVANTI DA     |   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito               |                       |   |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale            |                       | Agrario   |
| 1        | 5                   | 649        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR 2 | 04 40                       |       | Euro 2,95<br>L. 5.720 | Euro 1,25<br>L. 2.420 | FRAZIONAMENTO del 09/05/1968 in atti dal<br>06/03/1974 (n. 373) |
| Notifica |                     | Partita    |     |                  | 1820             |                             |       |                       |                       |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 220

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/05/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI       |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------------------|
| 1                        |                 |   | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/1968 Voltura in atti dal 06/03/1974 Repertorio n.: 21950 Rogante: ORZIT Sede: MONTEFIASCONE Registrazione: UR Sede: MONTEFIASCONE n: 653 del 27/05/1968 (n. 373) |                             |

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/05/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------------|
| 1                        |                 |   | fino al 09/05/1968    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | FRAZIONAMENTO del 09/05/1968 in atti dal 06/03/1974 Registrazione: (n. 373) |                       |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |  |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|--|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |                   |  |
|          |                     |            |     |                  |                  |  |       | Dominicale |                   | Agrario                                |
| 1        | 5                   | 220        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR 2 | 32 00                                    |       | L. 41.600  | L. 17.600         | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita          | 1820                                     |       |            |                   |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|-----------------------|
| 1                 |                 |  | fino al 06/09/1969    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |                       |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b> |
|                             | <b>Provincia di VITERBO</b>              |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Foglio: 5 Particella: 784</b>         |

### INTESTATO

|   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
| 1 |  | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
|---|--|------------------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                     |                             |               | DATI DERIVANTI DA   |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|---------------------|-----------------------------|---------------|---|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio   | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza         | Superficie<br>Catastale     | Rendita       |   |
| 1                  |                     | 5  | 784        |     |                     |               | C/2       | 4      | 1717 m <sup>2</sup> | Totale: 1784 m <sup>2</sup> | Euro 1.862,19 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIA ROMA piano: T;   |            |     |                     |               |           |        |                     |                             |               |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     | di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vt0163942 del 30/09/2011 |            |     |                     |               |           |        |                     |                             |               |   |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E126 - Sezione - Foglio 5 - Particella 784

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2012

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                     |                         |               | DATI DERIVANTI DA  |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|---------------------|-------------------------|---------------|--|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio   | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza         | Superficie<br>Catastale | Rendita       |  |
| 1                  |                     | 5  | 784        |     |                     |               | C/2       | 4      | 1717 m <sup>2</sup> |                         | Euro 1.862,19 | VARIAZIONE del 29/10/2012 protocollo n. VT0154290 in atti dal 29/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 17695.1/2012) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | , VIA ROMA piano: T;   |            |     |                     |               |           |        |                     |                         |               |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vt0163942 del 30/09/2011 |            |     |                     |               |           |        |                     |                         |               |  |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2007

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                      | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |                |                     |                         |               | DATI DERIVANTI DA   |  |
|------------------|---------------------|--------|------------|----------------------|---------------------|---------------|-----------|----------------|---------------------|-------------------------|---------------|---|--|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub                  | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe         | Consistenza         | Superficie<br>Catastale | Rendita       |   |  |
| 1                |                     | 5      | 784        |                      |                     |               | C/2       | 4              | 1717 m <sup>2</sup> |                         | Euro 1.862,19 | Variazione del 09/07/2007 protocollo n. VT0147361 in atti dal 09/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 8525.1/2007) |  |
| <b>Indirizzo</b> |                     |        |            | , VIA ROMA piano: T; |                     |               |           |                |                     |                         |               |   |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |        |            | -                    |                     |               |           | <b>Partita</b> | 50073               | <b>Mod.58</b>           | -             |   |  |

### Situazione degli intestati dal 09/07/2007

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI        |
|--|-----------------|----------------|------------------------------|
| 1  | [REDACTED]      |                | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> del 09/07/2007 protocollo n. VT0147361 in atti dal 09/07/2007 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 8525.1/2007) |                 |                |                              |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                    | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |                |                     |                         |                               | DATI DERIVANTI DA  |  |
|------------------|---------------------|--------|------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------|----------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub                | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe         | Consistenza         | Superficie<br>Catastale | Rendita                       |  |  |
| 1                |                     | 5      | 219        |                    |                     |               | C/2       | 4              | 1717 m <sup>2</sup> |                         | Euro 1.862,19<br>L. 3.605.700 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |  |
| <b>Indirizzo</b> |                     |        |            | VIA ROMA piano: T; |                     |               |           |                |                     |                         |                               |  |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |        |            | -                  |                     |               |           | <b>Partita</b> | 50073               | <b>Mod.58</b>           | -                             |  |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/1990

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                      | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |                |                     |                         |          | DATI DERIVANTI DA                                     |  |
|------------------|---------------------|--------|------------|----------------------|---------------------|---------------|-----------|----------------|---------------------|-------------------------|----------|---|--|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub                  | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe         | Consistenza         | Superficie<br>Catastale | Rendita  |   |  |
| 1                |                     | 5      | 219        |                      |                     |               | C/2       | 4              | 1717 m <sup>2</sup> |                         | L. 5.151 | CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 11/10/1990 (n. 43) |  |
| <b>Indirizzo</b> |                     |        |            | , VIA ROMA piano: T; |                     |               |           |                |                     |                         |          |   |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |        |            | -                    |                     |               |           | <b>Partita</b> | 50073               | <b>Mod.58</b>           | -        |   |  |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/1990

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                      | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |               |            |         | DATI DERIVANTI DA                   |
|------------------|---------------------|--------|------------|----------------------|---------------------|-------|-----------|--------|---------------|------------|---------|-------------------------------------|
|                  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub                  | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza   | Superficie | Rendita |                                     |
|                  | Urbana              |        |            |                      | Cens.               | Zona  |           |        |               | Catastale  |         |                                     |
| 1                |                     | 5      | 219        |                      |                     |       |           |        |               |            |         | COSTITUZIONE in atti dal 11/10/1990 |
| <b>Indirizzo</b> |                     |        |            | , VIA ROMA piano: T; |                     |       |           |        |               |            |         |                                     |
| <b>Notifica</b>  |                     |        |            | <b>Partita</b>       |                     |       | 50073     |        | <b>Mod.58</b> |            | -       |                                     |

### Situazione degli intestati dal 11/10/1990

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE         | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|--------------------------|-----------------|------------------------|---|
| 1                        |                 |                        | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 09/07/2007 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | in atti dal 11/10/1990 |   |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b>                        |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VITERBO</b><br><b>Foglio: 5 Particella: 784</b> |

### Area di enti urbani e promiscui dal 02/07/2007

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |   |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|--------------------|---------------------|---|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                    | Foglio              | Particella                                | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                    |                     |   |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1                  | 5                   | 784                                       |     | -                | ENTE URBANO    | 28 80          |       |            |                   | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/07/2007 protocollo n. VT0144921 in atti dal 02/07/2007 (n. 32204.1/2007) |
| <b>Notifica</b>    |                     |   |     |                  | <b>Partita</b> | 1              |       |            |                   |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | varia per nuova costruzione - t.m.5990/86 |     |                  |                |                |       |            |                   |  |

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E126 - Sezione - SezUrb - Foglio 5 - Particella 784

### Situazione dell'Immobile dal 12/10/1994

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |                         | DATI DERIVANTI DA      |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|-------------------------|------------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito                 |                        |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale              |                        | Agrario  |
| 1               | 5                   | 784        |     | -                | SEMIN ARBOR 2  | 28 80          |       | Euro 19,34<br>L. 37.440 | Euro 8,18<br>L. 15.840 | FRAZIONAMENTO del 12/10/1994 in atti dal 12/10/1994 (n. 2954.1/1994) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  | <b>Partita</b> | 2025           |       |                         |                        |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 219

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 785

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

### Situazione degli intestati dal 12/10/1994

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|--------------------------|-----------------|---|---|
| 1                        | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/07/2007 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | FRAZIONAMENTO del 12/10/1994 in atti dal 12/10/1994 Registrazione: (n. 2954.1/1994) |   |

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                    |       |                         | DATI DERIVANTI DA    |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|--------------------|-------|-------------------------|----------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)     | Deduz | Reddito                 |                      |  |
| 1               | 5                   | 219        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR 3 | ha are ca<br>30 20 |       | Dominicale<br>L. 27.180 | Agrario<br>L. 13.590 | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     | <b>Partita</b>   |                  | 1820               |       |                         |                      |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/05/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|--|-----------------------|
| 1                        | [REDACTED]      | [REDACTED]   | fino al 12/10/1994    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/1968 Voltura in atti dal 06/03/1974 Repertorio n.: 21950 Rogante: ORZI T Sede: MONTEFIASCONE Registrazione: UR Sede: MONTEFIASCONE n: 653 del 27/05/1968 (n. 373) |                       |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|--|-----------------------|
| 1                        | [REDACTED]      | [REDACTED]                             | fino al 09/05/1968    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |                       |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADOLI ( Codice: E126)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VITERBO</b>              |
|                             | <b>Foglio: 5 Particella: 785</b>         |

### INTESTATO

|   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| 1 |  | (1) Proprietà per 1000/1000 |
|---|--|-----------------------------|

### Situazione dell'Immobile dal 12/10/1994

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |                       | DATI DERIVANTI DA   |   |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|-----------------------|---------------------|---|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito               |                     |   |
|                 |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale            |                     | Agrario   |
| 1               | 5                   | 785        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR 2 | 01 40                       |       | Euro 0,94<br>L. 1.820 | Euro 0,40<br>L. 770 | FRAZIONAMENTO del 12/10/1994 in atti dal<br>12/10/1994 (n. 2954.1/1994) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  | <b>Partita</b>   | 2025                        |       |                       |                     |   |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 219

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 784

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 12/10/1994

| N.                       | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI       |
|--------------------------|---|----------------|-----------------------------|
| 1                        |   |                | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | FRAZIONAMENTO del 12/10/1994 in atti dal 12/10/1994 Registrazione: (n. 2954.1/1994) |                |                             |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |        |           | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|--------|-----------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz.            | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz. | Reddito   |                   |  |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |        | ha are ca |                   | Dominicale                             |
| 1        | 5                   | 219        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR 3 | 30 20                       |        | L. 27.180 | L. 13.590         | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita          | 1820                        |        |           |                   |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/05/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|-----------------------|
| 1                 | [REDACTED]      |  | fino al 12/10/1994    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/1968 Voltura in atti dal 06/03/1974 Repertorio n.: 21950 Rogante: ORZI T Sede: MONTEFIASCONE Registrazione: UR Sede: MONTEFIASCONE n: 653 del 27/05/1968 (n. 373) |                       |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|-----------------------|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]                             | fino al 09/05/1968    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |                       |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Data: 19/01/2021 - Ora: 11.09.03 Segue

Visura n.: T130966 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di LATERA ( Codice: E467)</b>                          |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di VITERBO</b><br><b>Foglio: 8 Particella: 1233</b> |

### INTESTATO

|   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| 1 |  | (1) Proprietà per 1000/1000 |
|---|--|-----------------------------|

### Unità immobiliare dal 07/11/2016

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |               | DATI DERIVANTI DA  |
|------------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|--|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio  | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita       |  |
| 1                |                     | 8   | 1233       |     |                     |               | D/I       |        |             |                         | Euro 4.028,00 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2016 protocollo n. VT0107937 in atti dal 07/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 50348.1/2016) |
| <b>Indirizzo</b> |                     | STRADA PROVINCIALE 117 VALLE DELL' OLPETA piano: T; |            |     |                     |               |           |        |             |                         |               |  |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E467 - Sezione - Foglio 8 - Particella 1233

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2004

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                                |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |               | DATI DERIVANTI DA   |
|------------------|---------------------|--------------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|---|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio                         | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita       |   |
| 1                |                     | 8                              | 1233       |     |                     |               | D/I       |        |             |                         | Euro 4.028,00 | VARIAZIONE del 28/08/2003 protocollo n. VT0115635 in atti dal 22/07/2004 CONFERMA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 114308.1/2003) |
| <b>Indirizzo</b> |                     | , LOCALITA' RENACCIO piano: T; |            |     |                     |               |           |        |             |                         |               |   |

## Visura storica per immobile

Data: 19/01/2021 - Ora: 11.09.03 Fine

Visura n.: T130966 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/2003

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |             |                    |                                    | DATI DI CLASSAMENTO |               |                  |        |             |                         |                          | DATI DERIVANTI DA   |
|--------------------|---------------------|-------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|---------------|------------------|--------|-------------|-------------------------|--------------------------|---|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio<br>8 | Particella<br>1233 | Sub                                | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria<br>D/I | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita<br>Euro 4.028,00 |   |
| 1                  |                     |             |                    |                                    |                     |               |                  |        |             |                         |                          | COSTITUZIONE del 29/08/2003 protocollo n. 114308 in atti dal 29/08/2003 COSTITUZIONE (n. 1474.1/2003) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     |             |                    | , LOCALITA' RENACCIO piano: T;     |                     |               |                  |        |             |                         |                          |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     |             |                    | classamento proposto (D.M. 701/94) |                     |               |                  |        |             |                         |                          |   |

### Situazione degli intestati dal 29/08/2003

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI        |
|--------------------------|-----------------|--|------------------------------|
| 1                        |                 |  | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | COSTITUZIONE del 29/08/2003 protocollo n. 114308 in atti dal 29/08/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1474.1/2003) |                              |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di LATERA ( Codice: E467)</b>                          |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VITERBO</b><br><b>Foglio: 8 Particella: 1233</b> |

### Area di enti urbani e promiscui dal 25/08/2003

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |                               |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|--------------------|---------------------|-------------------------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                    | Foglio              | Particella                    | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                    |                     |                               |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1                  | 8                   | 1233                          |     | -                | ENTE URBANO    | 27 00          |       |            |                   | Tipo mappale del 25/08/2003 protocollo n. 110524 in atti dal 25/08/2003 (n. 2133.2/2003) |
| <b>Notifica</b>    |                     |                               |     |                  | <b>Partita</b> | 1              |       |            |                   |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | comprende il fg. 8 n. 322,608 |     |                  |                |                |       |            |                   |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 322 - foglio 8 particella 608

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E467 - Sezione - SezUrb - Foglio 8 - Particella 1233

### Area di enti urbani e promiscui dal 25/08/2003

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1               | 8                   | 1233       |     | -                | ENTE URBANO    | 06 20          |       |            |                   | Tipo mappale del 25/08/2003 protocollo n. 110524 in atti dal 25/08/2003 (n. 2133.1/2003) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  | <b>Partita</b> | 1              |       |            |                   |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 609

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Data: 19/01/2021 - Ora: 11.10.39

Segue

Visura n.: T132559 Pag: 2

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/1978

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |                       | DATI DERIVANTI DA   |   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|-----------------------|---------------------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito               |                     |   |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale            |                     | Agrario   |
| 1        | 8                   | 609        |     | -                | BOSCO<br>CEDUO 2 | 06 20                       |       | Euro 0,64<br>L. 1.240 | Euro 0,16<br>L. 310 | FRAZIONAMENTO del 17/01/1978 in atti dal 14/04/1978 (n. 1878) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     | 836   |                       |                     |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 323

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1978

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|-------------------|-----------------|---|--|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/08/2003 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/1978 Voltura in atti dal 14/04/1978 Repertorio n.: 41522 Rogante: ORZI T Sede: MONTEFIASCONE Registrazione: UR Sede: VITERBO n: 617 del 27/01/1978 (n. 1878) |  |

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI              |
|-------------------|-----------------|--|------------------------------------|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | Comproprietario fino al 17/01/1978 |
| 2                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | Comproprietario fino al 17/01/1978 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | FRAZIONAMENTO del 17/01/1978 in atti dal 14/04/1978 Registrazione: (n. 1878) |                                    |

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |                   |  |
|          |                     |            |     |                  |                  |                             |       | Dominicale |                   | Agrario                                |
| 1        | 8                   | 323        |     | -                | BOSCO<br>CEDUO 2 | 80 40                       |       | L. 16.080  | L. 4.020          | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     | 836   |            |                   |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2021

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI              |
|--------------------------|-----------------|--|------------------------------------|
| 1                        | [REDACTED]      | [REDACTED]                             | Comproprietario fino al 06/06/1990 |
| 2                        | [REDACTED]      | [REDACTED]                             | Comproprietario fino al 06/06/1990 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |                                    |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2021

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di LATERA ( Codice: E467)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VITERBO</b>             |
|                             | <b>Foglio: 8 Particella: 608</b>        |

### Numero di mappa soppresso dal 25/08/2003

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |           | DATI DERIVANTI DA |  |
|--------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------|-------------------|--|
|                    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito   |                   |  |
|                    |                     |            |     |                  |                |                             |       | ha are ca |                   | Dominicale   |
| 1                  | 8                   | 608        |     | -                | SOPPRESSO      | 00 00                       |       |           |                   | Tipo mappale del 25/08/2003 protocollo n. 110524 in atti dal 25/08/2003 (n. 2133.2/2003) |
| <b>Notifica</b>    |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b>              | 0     |           |                   |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     |            |     |                  |                | unita al fg. 8 n. 1233      |       |           |                   |  |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 322 - foglio 8 particella 1233

### Situazione dell'Immobile dal 17/01/1978

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |                        | DATI DERIVANTI DA     |   |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------------------|-----------------------|---|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito                |                       |   |
|                 |                     |            |     |                  |                |                             |       | ha are ca              |                       | Dominicale  |
| 1               | 8                   | 608        |     | -                | SEMINATIVO 1   | 09 20                       |       | Euro 8,31<br>L. 16.100 | Euro 2,61<br>L. 5.060 | FRAZIONAMENTO del 17/01/1978 in atti dal 14/04/1978 (n. 1878) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b>              | 584   |                        |                       |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 320

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Data: 27/09/2021 - Ora: 23.18.06 Fine

Visura n.: T425402 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2021

### Situazione degli intestati dal 17/01/1978

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|--------------------------|-----------------|---|---|
| 1                        | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/08/2003 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/1978 Voltura in atti dal 14/04/1978 Repertorio n.: 41522 Rogante: ORZI T Sede: MONTEFIASCONE Registrazione: UR Sede: VITERBO n: 617 del 27/01/1978 (n. 1878) |   |

### Situazione degli intestati dal 17/01/1978

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI              |
|--------------------------|-----------------|--|------------------------------------|
| 1                        | [REDACTED]      | [REDACTED]   | Comproprietario fino al 17/01/1978 |
| 2                        | [REDACTED]      | [REDACTED]   | Comproprietario fino al 17/01/1978 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | FRAZIONAMENTO del 17/01/1978 in atti dal 14/04/1978 Registrazione: (n. 1878) |                                    |

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |  |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                      |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|------------|-----------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |           |  |
|                 |                     |            |     |                  |                |  |       | Dominicale | Agrario   |  |
| 1               | 8                   | 320        |     | -                | SEMINATIVO 1   | 73 80                                    |       | L. 129.150 | L. 40.590 | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b>                           | 584   |            |           |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI              |
|--------------------------|-----------------|--|------------------------------------|
| 1                        | [REDACTED]      | [REDACTED]                             | Comproprietario fino al 26/11/1990 |
| 2                        | [REDACTED]      | [REDACTED]                             | Comproprietario fino al 26/11/1990 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |                                    |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2021

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di LATERA ( Codice: E467)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VITERBO</b>             |
|                             | <b>Foglio: 8 Particella: 608</b>        |

### Numero di mappa soppresso dal 25/08/2003

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |           | DATI DERIVANTI DA |  |
|--------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------|-------------------|--|
|                    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito   |                   |  |
|                    |                     |            |     |                  |                |                             |       | ha are ca |                   | Dominicale   |
| 1                  | 8                   | 608        |     | -                | SOPPRESSO      | 00 00                       |       |           |                   | Tipo mappale del 25/08/2003 protocollo n. 110524 in atti dal 25/08/2003 (n. 2133.2/2003) |
| <b>Notifica</b>    |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b>              | 0     |           |                   |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     |            |     |                  |                | unita al fg. 8 n. 1233      |       |           |                   |  |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 322 - foglio 8 particella 1233

### Situazione dell'Immobile dal 17/01/1978

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |                        | DATI DERIVANTI DA     |   |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------------------|-----------------------|---|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito                |                       |   |
|                 |                     |            |     |                  |                |                             |       | ha are ca              |                       | Dominicale  |
| 1               | 8                   | 608        |     | -                | SEMINATIVO 1   | 09 20                       |       | Euro 8,31<br>L. 16.100 | Euro 2,61<br>L. 5.060 | FRAZIONAMENTO del 17/01/1978 in atti dal 14/04/1978 (n. 1878) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b>              | 584   |                        |                       |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 320

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Data: 27/09/2021 - Ora: 23.18.06 Fine

Visura n.: T425402 Pag: 2

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2021

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1978

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|--------------------------|-----------------|---|---|
| 1                        |                 |   | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/08/2003 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/1978 Voltura in atti dal 14/04/1978 Repertorio n.: 41522 Rogante: ORZI T Sede: MONTEFIASCONE Registrazione: UR Sede: VITERBO n: 617 del 27/01/1978 (n. 1878) |   |

#### Situazione degli intestati dal 17/01/1978

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI              |
|--------------------------|-----------------|--|------------------------------------|
| 1                        |                 |  | Comproprietario fino al 17/01/1978 |
| 2                        |                 |  | Comproprietario fino al 17/01/1978 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | FRAZIONAMENTO del 17/01/1978 in atti dal 14/04/1978 Registrazione: (n. 1878) |                                    |

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |  |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                      |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|------------|-----------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |           |  |
|                 |                     |            |     |                  |                |  |       | Dominicale | Agrario   |  |
| 1               | 8                   | 320        |     | -                | SEMINATIVO 1   | 73 80                                    |       | L. 129.150 | L. 40.590 | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                | <b>Partita</b>                           | 584   |            |           |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI              |
|--------------------------|-----------------|--|------------------------------------|
| 1                        |                 |  | Comproprietario fino al 26/11/1990 |
| 2                        |                 |  | Comproprietario fino al 26/11/1990 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |                                    |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Visura n.: T169613 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/09/2021

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di LATERA ( Codice: E467)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VITERBO</b>             |
|                             | <b>Foglio: 8 Particella: 323</b>        |

### INTESTATI

|    |  |  |                          |
|----|--|--|--------------------------|
| 1  |  |  | (1) Proprieta' per 6/60  |
| 2  |  |  | (1) Proprieta' per 6/60  |
| 3  |  |  | (1) Proprieta' per 6/60  |
| 4  |  |  | (1) Proprieta' per 6/60  |
| 5  |  |  | (1) Proprieta' per 3/60  |
| 6  |  |  | (1) Proprieta' per 1/40  |
| 7  |  |  | (1) Proprieta' per 1/20  |
| 8  |  |  | (1) Proprieta' per 1/40  |
| 9  |  |  | (1) Proprieta' per 3/60  |
| 10 |  |  | (1) Proprieta' per 1/10  |
| 11 |  |  | (1) Proprieta' per 1/20  |
| 12 |  |  | (1) Proprieta' per 3/60  |
| 13 |  |  | (1) Proprieta' per 12/60 |

### Situazione dell'Immobile dal 17/01/1978

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |        |       | DATI DERIVANTI DA      |                       |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|--------|-------|------------------------|-----------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) |        | Deduz |                        | Reddito               |  |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha             | are ca |       |                        | Dominicale            | Agrario  |
| 1        | 8                   | 323        |     | -                | BOSCO<br>CEDUO 2 | 74             | 20     |       | Euro 7,66<br>L. 14.840 | Euro 1,92<br>L. 3.710 | FRAZIONAMENTO del 17/01/1978 in atti dal<br>14/04/1978 (n. 1878) |
| Notifica |                     |            |     | Partita          |                  |                | 836    |       |                        |                       |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 609

## Visura storica per immobile

Data: 28/09/2021 - Ora: 11.47.32

Segue

Visura n.: T169613 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/09/2021

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |       |         | DATI DERIVANTI DA |          |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|---------|-------------------|----------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito |                   |          |  |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha                          |       | are     |                   | ca       | Dominicale                             |
| 1        | 8                   | 323        |     | -                | BOSCO<br>CEDUO 2 | 80                          | 40    |         | L. 16.080         | L. 4.020 | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita                     |       | 836     |                   |          |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 08/12/2020

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI   |
|-------------------|-----------------|---|-------------------------|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 1/40 |
| 2                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 1/40 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/12/2020 protocollo n. VT0004706 in atti dal 02/02/2021 Rogante: PETROCCHI Sede: LATERA Registrazione: UU Sede: VITERBO Volume: 88888 n: 31009 del 26/01/2021 SUCCESSIONE DI POSCIA CLEMENTINA (n. 490.2/2021) |                         |

### Situazione degli intestati dal 25/09/2020

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI   |
|-------------------|-----------------|---|-------------------------|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 1/20 |
| 2                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 1/10 |
| 3                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 1/20 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2020 protocollo n. VT00048739 in atti dal 04/11/2020 Rogante: PETROCCHI Sede: LATERA Registrazione: UU Sede: VITERBO Volume: 88888 n: 379978 del 29/10/2020 SUCCESSIONE DI PETROCCHI CLEMENTE (n. 4432.3/2020) |                         |

### Situazione degli intestati dal 24/11/2019

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|-------------------|-----------------|--|--|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprieta' per 1/60 fino al 08/12/2020 |
| 2                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprieta' per 1/60 fino al 08/12/2020 |
| 3                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprieta' per 1/60 fino al 08/12/2020 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/11/2019 protocollo n. VT0004794 in atti dal 29/01/2020 Rogante: PETROCCHI Sede: LATERA Registrazione: UU Sede: VITERBO Volume: 88888 n: 12201 del 15/01/2020 SUCCESSIONE DI PETROCCHI LUCA (n. 519.5/2020) |  |

### Situazione degli intestati dal 15/06/2018

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|-------------------|-----------------|---|--|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 2/60 fino al 25/09/2020 |
| 2                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 2/60 fino al 25/09/2020 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/06/2018 protocollo n. VT0050850 in atti dal 23/07/2018 Rogante: PETROCCHI Sede: LATERA Registrazione: UU Sede: VITERBO Volume: 9990 n: 1476 del 16/07/2018 SUCCESSIONE DI PETROCCHI LUCA (n. 6392.5/2018) |  |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/09/2021

### Situazione degli intestati dal 28/08/2017

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|--------------------------|-----------------|---|--|
| 1                        | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 6/60                    |
| 2                        | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 6/60                    |
| 3                        | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 6/60                    |
| 4                        | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 6/60                    |
| 5                        | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 3/60                    |
| 6                        | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 3/60                    |
| 7                        | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 3/60                    |
| 8                        | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 12/60                   |
| 9                        | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 4/60 fino al 25/09/2020 |
| 10                       | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 4/60 fino al 25/09/2020 |
| 11                       | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 3/60 fino al 24/11/2019 |
| 12                       | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 4/60 fino al 15/06/2018 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/08/2017 protocollo n. VT0025602 in atti dal 30/03/2018 Rogante: PETROCCHI Sede: LATERA Registrazione: UU<br>Sede: VITERBO Volume: 9990 n: 607 del 27/03/2018 DICH. DI SUCCESSIONE DI IACARELLI OLIVA (n. 2712.1/2018) |  |

### Situazione degli intestati dal 06/06/1990

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|--------------------------|-----------------|--|---|
| 1                        | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/08/2017 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/06/1990 protocollo n. VT0090005 in atti dal 02/11/2017 Rogante: PETROCCHI Sede: LATERA Registrazione: UR<br>Sede: VITERBO Volume: 830 n: 41 del 05/12/1990 SUCCESSIONE DI IACARELLI ERNESTO (n. 9285.1/2017) |   |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI              |
|--------------------------|-----------------|--|------------------------------------|
| 1                        | [REDACTED]      | [REDACTED]                             | Comproprietario fino al 06/06/1990 |
| 2                        | [REDACTED]      | [REDACTED]                             | Comproprietario fino al 06/06/1990 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | Impianto meccanografico del 01/10/1971 |                                    |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=79700

E=-49500

20-Den-2021\_11:42:32  
Prot. n. T158995/2021

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 1164.000 x 828.000 metri

Comune: GRADOLI  
Foglio: 4

1 Particella: 41





VII

Gradoli

GRADOLI

GRADOLI



